

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

15 avril 2025

Le Groupe Giboire et Harvey dévoilent leur projet mixte de 12 000 m² à Chambéry (73)

Le Groupe Giboire et la société Harvey dévoilent leur projet pour le lot T3, un projet urbain mixte ambitieux situé dans la ZAC de la Cassine, à Chambéry (73). Développé en co-promotion, ce futur écosystème mixte de près de 12 000 m² a vocation à devenir une nouvelle adresse emblématique, pensée comme un tiers-lieu réunissant habitat, formation et espaces de travail. Il apporte une offre nouvelle et complémentaire au territoire.



Crédit photo : Agence d'architecture WOA

Un projet urbain à la croisée des usages

Développé en co-promotion, ce programme de près de **12 000 m²**, situé sur le lot T3 de la ZAC de la Cassine, à l'entrée de ville de Chambéry à deux pas de la gare, proposera une mixité d'usages rare et complémentaire en combinant habitat, travail, formation, détente et convivialité, dans une logique de fluidité et de simplicité.



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com

Pensé comme un lieu de vie complet et évolutif, **le lot T3** rassemble en un même espace les fonctions essentielles du quotidien :

- **Un campus de formation** accueillant à terme 700 étudiants, dont une école hôtelière avec un restaurant d'application ;
- **2 600 m² d'espaces tertiaires**, avec dans les deux derniers niveaux un centre de coworking « LE POD » de 900 m², marque du Groupe Giboire ;
- **Une résidence Harvey** de 215 logements proposant de nombreux services intégrés et des espaces sportifs dont un dojo et un terrain multisport en toiture ;
- **Un centre de rééducation innovant**, intégré à la résidence.

Le lot T3 offrira ainsi à ses résidents et usagers un cadre de vie chaleureux, fonctionnel et ouvert, favorisant les échanges et le bien-être notamment grâce à ses nombreux espaces partagés : terrain multisport, restaurant d'application de l'école Hôtelière...

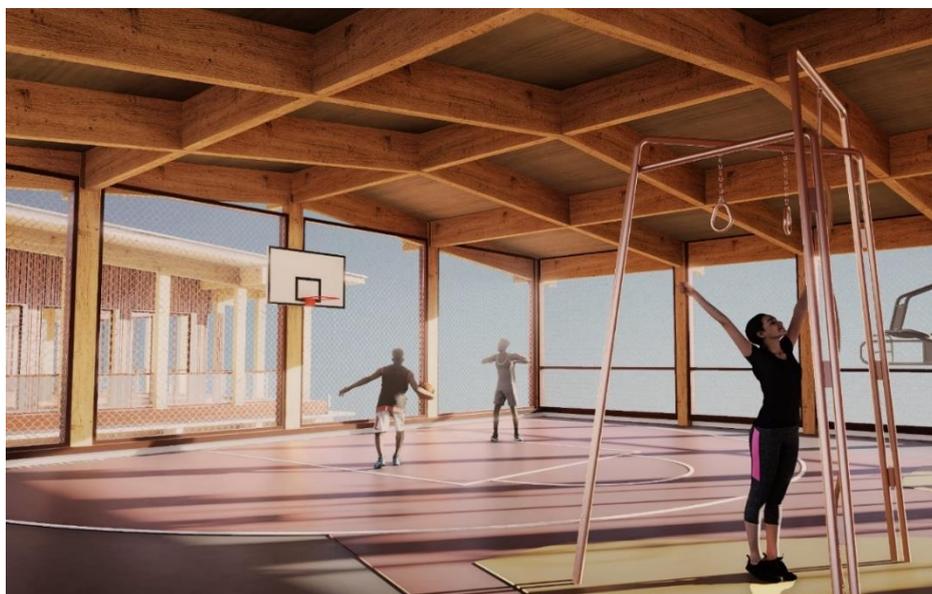
Le programme est d'ores et déjà occupé à 80% avec les porteurs et partenaires du projet. La conception du projet a ainsi été pilotée dès sa genèse pour coller au plus près des besoins d'exploitation.

L'offre tertiaire résiduelle d'environ 2 000 m² a été pensée pour répondre aux nouvelles formes de travailler et bénéficiera des services du POD.

Cet ensemble, imaginé par l'agence WOA, repose sur une **architecture signal vitrine de la construction bois**, aux lignes sobres et chaleureuses. Le socle actif du bâtiment et ses toitures animées incarnent la richesse d'usages du lieu.

Un centre de rééducation à la pointe, en lien avec la montagne

Le **centre de rééducation**, intégré au projet, est pensé en synergie avec la résidence Harvey. Les patients seront logés sur place, tandis que les soins seront assurés par une équipe de professionnels installés en rez-de-chaussée. L'ambition est de construire ce centre avec les **acteurs de la traumatologie du ski**, l'École française de ski et les établissements de santé locaux, dans une logique d'**hôtel hospitalier** : une offre d'hébergement temporaire non médicalisé en amont ou en aval d'un séjour hospitalier.



Une résidence tournée vers le sport - Crédit photo : © Agence d'architecture WOA



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com

Le campus Harvey : une offre de formation tournée vers les métiers de demain

De son côté, le campus de formation Harvey regroupera plusieurs établissements autour d'un objectif commun : proposer des parcours professionnalisants en lien avec les grandes mutations de la société et les besoins du marché du travail. Quatre pôles de formation sont d'ores et déjà identifiés :

- **Métiers de l'hôtellerie et de la restauration** : formation par compagnonnage auprès de chefs reconnus et pratique en établissements.
- **Métiers liés aux enjeux RSE des entreprises** (Imagine Campus) : formations destinées à accompagner la transformation des entreprises face aux défis environnementaux et sociaux.
- **Métiers du numérique et de la création audiovisuelle** (École du Septième Art) : formation aux métiers d'auteur et de réalisateur, dans une logique de création artistique.
- **Coaching sportif** (HBX - Human Body Exercise) : cursus complet pour exercer une activité de coach sportif en Personal Training.



Une proue animée par les étudiants avec des terrasses qui s'ouvrent sur la ville – Façade Sud – Crédit photo : Agence d'architecture WOA

LE POD : un espace de travail nouvelle génération pour le territoire

Le futur ensemble accueillera également un espace LE POD, concept de bureaux nouvelle génération développé par le Groupe Giboire, qui propose des environnements de travail pensés pour le bien-être et la collaboration. Ce lieu modulable et lumineux combine espaces de coworking, salles de réunion, salons, cuisines partagées et lieux événementiels. Il met à disposition des équipements de confort (douches, garage à vélos, parkings) et propose régulièrement des ateliers bien-être (yoga, pilates, méditation, etc.). Ouvert aux utilisateurs réguliers comme ponctuels, LE POD favorise les échanges entre professionnels grâce à une programmation d'événements internes et publics (conférences, afterworks, petits-déjeuners...).

Un engagement fort pour l'environnement et le territoire

Porteur d'une **forte ambition environnementale**, le projet vise les certifications NF Habitat HQE, NF HQE Bâtiment Durable et Biodiversity. Il s'inscrit également dans une logique de renaturation du site, aujourd'hui largement imperméabilisé, avec la restitution de 50 % de pleine terre contribuant à la création d'un jardin et d'une promenade piétonne.



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com

Le projet fait la part belle à la mobilité douce, grâce à sa localisation stratégique à proximité de la gare.



Vue sur le bâtiment de bureaux et la promenade piétonne – Façade Nord. Crédit photo : Agence d'architecture WOA

Le **bail à construction**, signé le 31 janvier 2025 avec Chambéry Grand Lac Économie, court sur 80 ans. Le dépôt de permis de construire est prévu en septembre 2025 pour un démarrage des travaux en 2026. La livraison est attendue pour **2028**.

Citations :

Thierry Repentin, maire de Chambéry, président de Grand Chambéry : « *L'ambition des groupes Harvey et Giboire à Chambéry confirme l'attractivité de notre ville et de la ZAC de la Cassine. Ce projet nous a convaincus par les fonctions et services nouveaux qu'il apporte au territoire et à ses habitants. Il qualifie positivement le nouveau quartier de la Cassine, aux côtés des autres projets en développement.* »

François Giboire et Olivier Biancarelli, directeurs généraux du Groupe Giboire : « *Première implantation sur ce territoire où nous souhaitons nous installer durablement avec nos équipes locales et notre société d'exploitation, ce projet nous tient particulièrement à cœur. Il est fidèle à l'ADN du Groupe Giboire, de construire en partenariat avec les territoires des solutions d'usages au plus près de leurs besoins.* »

Marie-Pierre Montoro-Sadoux, présidente de Chambéry-Grand Lac économie : « *Le projet Harvey et Giboire rejoint l'ambition et la stratégie de Chambéry-Grand Lac économie d'implanter sur le territoire des fonctions nouvelles, que l'on retrouve dans les métropoles françaises.* »

David Inquel, président du Groupe Harvey : « *Harvey porte une vision singulière de l'immobilier et de l'hospitalité qui correspond aux enjeux contemporains des villes et aux nouveaux usages de leurs habitants. Nous créons ainsi à Chambéry un lieu unique et responsable pour mieux vivre ensemble. Véritable phénomène sociétal, ce nouveau mode de vie urbain, pluriel et fun, est l'essence d'Harvey.* »



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com

Fiche technique :

Maitre d'ouvrage : SCCV DOJO LA CASSINE

Architecte : WOA Architectes

Répartition des surfaces : 12 000 m²

À propos du Groupe Giboire :

Depuis un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Île-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne, dans le secteur de la promotion immobilière. Il se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires dans lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial et syndic de copropriété.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction, et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long du projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

www.giboire.com

À propos Harvey :

Spécialiste de l'art de vivre la ville et fondée en 2017, la société à mission HARVEY imagine, construit et anime des lieux de vie à impact pour les territoires sur lesquels la marque s'implante. Avec plus d'une quinzaine de résidences en cours de développement, Harvey s'impose comme un acteur majeur des résidences urbaines en France. Nouvel acteur incontournable sur le marché en pleine expansion de l'hospitalité urbaine. Hybrides, inclusifs et solidaires, les établissements HARVEY favorisent le partage et le mieux vivre ensemble grâce à des expériences singulières.

www.harvey.fr

À propos de la Ville de Chambéry :

Capitale historique de la Savoie, la Ville de Chambéry se distingue par son cadre de vie de qualité dans un environnement naturel et patrimonial exceptionnel. Ville à taille humaine, elle se distingue par son centre historique préservé, sa vie associative foisonnante et le fort dynamisme économique de son territoire. La Ville de Chambéry mène une politique ambitieuse en matière de transition écologique, de solidarité, d'implication citoyenne et de rayonnement.

www.chambery.fr

À propos de l'Agglomération de Grand Chambéry :

Communauté d'agglomération de 38 communes au cœur du sillon alpin, Grand Chambéry œuvre pour un développement harmonieux du territoire, fondé sur la transition écologique, la mobilité, l'aménagement durable et l'économie locale. Elle agit au service de ses 140 000 habitants en lien étroit avec les acteurs du territoire.

www.grandchambery.fr

À propos de Chambéry-Grand Lac économie :

Chambéry-Grand Lac économie (CGLÉ) est un syndicat mixte créé par les deux communautés d'agglomération de Grand Lac et de Grand Chambéry. Au cœur du sillon alpin, Chambéry – Grand Lac économie assure le développement économique du bassin de vie regroupant les agglomérations de Chambéry et Aix-les-Bains, entre Genève, Lyon, Turin et Grenoble. Il garantit aux entreprises les conditions essentielles à leur réussite : une localisation optimale à 45 minutes de deux aéroports internationaux, la présence de filières d'excellence, une offre foncière et immobilière, une équipe de professionnels qui accompagne les entrepreneurs dans leur projet et un environnement privilégié entre lacs et montagne.

<https://www.chambery-grandlac.fr/>



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com