

Communiqué de presse

Rencontres nationales Action Cœur de Ville : Chambéry et la Banque des Territoires renforcent leur partenariat

Chambéry, le 8 décembre 2025

Chambéry, première ville de France à s'être engagée dans l'Acte II du programme Action Cœur de Ville, dont la Banque des Territoires est partenaire depuis l'origine, accueille les 8 et 9 décembre 2025 les Rencontres Cœur de Ville. L'occasion de renforcer ses liens avec la Banque des Territoires au bénéfice de projets majeurs pour l'avenir du territoire.

Une nouvelle étape avec la convention "Site Pilote" Cœur de Ville

La Ville de Chambéry s'engage dans une convention "Site Pilote" avec la Banque des Territoires. Ce dispositif accompagne les collectivités engagées dans la transformation de leur centre-ville, notamment dans la conduite d'études qui favorisent la sobriété foncière, la nature en ville et la requalification des entrées de ville.

La convention permet de mobiliser **65 000 €** afin de renforcer l'action de la Ville sur les points suivants :

- **Lutte contre les îlots de chaleur en centre ancien par la végétalisation et la désimperméabilisation des espaces privés** : diagnostics, identification des modalités d'action et d'accompagnement des propriétaires privés ;
- **Préfiguration du devenir de la zone commerciale des Landiers** : définition d'une stratégie urbaine qui intègre les besoins de densification et de mixité fonctionnelle nécessaires au développement du territoire ;
- **Connaissance des continuités écologiques** : afin de mieux les protéger, réalisation d'une étude pour recenser les trames vertes (biodiversité terrestre), bleues (aquatique) et noires (nocturnes) ;
- **Lutte contre les logements vacants** : à la suite du diagnostic réalisé sur les logements vacants en centre-ville, développement d'un plan d'action adapté aux spécificités du territoire.

Une convention de partenariat ambitieuse autour de trois projets structurants soutenus par la Banque des Territoires

La Ville de Chambéry, Grand Chambéry et Cristal Habitat signent également un protocole de partenariat 2025-2026 avec la Banque des Territoires, autour de trois opérations majeures.

► Le nouveau centre d'exploitation des bus décarboné – 20 M€ financés par la Banque des Territoires

Pour accompagner la transition écologique, Grand Chambéry développe un nouveau centre d'exploitation des bus décarbonés destiné à remplacer l'actuel site, devenu sous-dimensionné. Cet équipement essentiel permettra :

- la transition du parc diesel vers des bus à très faibles émissions (électricité, biogaz) ;
- l'augmentation de la capacité de remisage ;
- la modernisation des installations techniques et de sécurité ;
- la montée en puissance de l'offre Synchro Mobilités.

Le budget global de l'opération s'élève à 25 M€ avec une livraison prévue en fin d'année 2029. La Banque des Territoires financera ce projet à hauteur de 20 M€, via un prêt Transformation Écologique sur 25 ans.

► **L'augmentation de capital de Cristal Habitat – 5,2 M€ pour poursuivre la revitalisation commerciale et économique**

Dans le cadre du programme Action Cœur de Ville et pour le compte de la Ville de Chambéry, la foncière commerciale de Cristal Habitat met en œuvre un plan de revitalisation commerciale. Ce dernier implique le rachat, la rénovation et la remise sur le marché de cellules commerciales vacantes ainsi que la création de nouveaux espaces commerciaux, artisanaux et de santé.

Depuis la dernière recapitalisation de Cristal Habitat en 2021, le plan engagé a été presque entièrement réalisé. Il représente à ce jour 43 projets engagés dont 34 livrés avec un niveau de commercialisation élevé (91 %) et une contribution à la réduction de la vacance commerciale en centre ancien correspondant à l'objectif visé.

Cristal Habitat engage un nouveau plan d'investissement de 22 M€ permis par une recapitalisation de 7,5 M€ par les actionnaires dont 5,2 M€ de la part de la Banque des Territoires (3,9 M€ en capital et 1,3 M€ en comptes courants d'associés). Cette nouvelle phase permettra à Cristal Habitat de poursuivre son action dans le cœur de ville et de répondre à de nouveaux besoins à l'échelle de l'agglomération, y compris en matière de locaux médicaux et liés à la petite enfance.

► **La requalification de la friche Rubanox – études et modèle économique soutenus par la Banque des Territoires**

L'objectif des collectivités locales est de redonner vie, par sa réhabilitation, à un patrimoine témoignage d'un riche passé industriel de Chambéry qui est aujourd'hui une friche de 4 hectares au cœur de la ville. A travers le projet Rubanox, la Ville, l'Agglomération et Cristal habitat rouvrent les portes d'un lieu unique. Cristal Habitat a déjà engagé démolition, dépollution et sécurisation de la halle nord, dite "Fossecoco". Celle-ci accueille aujourd'hui de nombreuses manifestations, festivals et salons.

Rubanox sera demain un tiers lieu XXL dédié aux transitions à Chambéry. Il sera à même de développer des synergies et complémentarités entre activités et contribuera à une animation permanente du site auprès d'un large public. Il accueillera des équipements publics de la Ville et de l'Agglomération au côté d'activités privées. En participant à la qualification du secteur et en devenant une destination de référence, le site Rubanox contribuera au rayonnement de Chambéry.

La Banque des Territoires a financé les études nécessaires et se tient prête, selon le modèle retenu, à intervenir à terme en tant qu'investisseur.

Pour Antoine Saintoyant, directeur de la Banque des Territoires : *« Nos projets avec et pour la ville de Chambéry illustrent notre engagement aux côtés des collectivités pour accélérer les transitions territoriales. Dans le cadre du programme Action Cœur de Ville, nous accompagnons des projets structurants qui répondent aux enjeux de mobilité décarbonée, de revitalisation commerciale et de reconversion foncière. Notre partenariat avec la ville de Chambéry est une démarche cohérente, ambitieuse et pleinement alignée avec notre mission au service des territoires. »*

Pour Thierry Repentin, maire de Chambéry et président de Grand Chambéry : *« Les moyens mobilisés au service de la transition écologique, du dynamisme économique, des mobilités, du logement, se traduisent par des solutions très directes en faveur de la qualité de vie des Chambériens et du développement du territoire. Ils sont le fruit d'un partenariat durable et de confiance avec la Banque des Territoires qui porte déjà ses fruits en matière de réalisations. Grâce à Action Cœur de ville, les résultats sont là pour notre centre-ville. »*

Les projets rendus possibles à Chambéry grâce au soutien de la Banque des Territoires

Depuis plusieurs années, la Banque des Territoires accompagne activement Chambéry et Grand Chambéry dans la transformation de leur centre-ville et dans leur transition écologique et sociale. Parmi les projets emblématiques rendus possibles ou accélérés grâce à ce partenariat :

- **L'acquisition et la rénovation de cellules commerciales par Cristal Habitat**, qui ont permis de redonner vie à plusieurs rues du centre ancien ;
- **Le soutien à la rénovation énergétique et patrimoniale du cœur de ville**, en lien avec l'OPAH-RU et la protection du secteur sauvegardé ;
- **La rénovation énergétique des bâtiments municipaux** (dont le centre de congrès du Manège) et du réseau d'éclairage public ;
- **Des outils d'ingénierie territoriale et stratégique**, mobilisés pour adapter la ville au changement climatique et améliorer la qualité de vie dans les espaces publics.

Focus – Action cœur de ville

Le Programme Action Cœur de Ville vise à accompagner les villes moyennes (plus de 20 000 habitants) afin qu'elles se projettent comme les territoires de demain. Lors de la 1^{ère} phase du programme Action Cœur de Ville (2018-2022), 2,5 Md€ ont été mobilisés par la Banque des Territoires et CDC Habitat. Lors de la seconde phase sur la période 2023-2026 (ACV2), 3,4 Md€ supplémentaires ont été mobilisés.

En plus de rénover l'habitat, favoriser le retour des commerces et services, améliorer l'accessibilité et la mobilité ou encore valoriser les espaces urbains, le programme s'attache aussi à renforcer le potentiel d'innovation des villes moyennes pour faire face à des nouveaux défis (sobriété foncière, adaptation au changement climatique, requalification des entrées de villes, aménagement des quartiers de gare...) et être au rendez-vous de la transition numérique (gestion de la relation aux usagers, pilotage par la donnée).

La fin de l'année 2025 et l'année 2026 seront orientées vers la poursuite de l'affirmation de nouveaux besoins pour l'accompagnement des projets et par la préparation du programme Action Cœur de Ville 3.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



A propos de Grand Chambéry

Au cœur du sillon alpin, Grand Chambéry est une agglomération attractive et dynamique qui rassemble plus de 140 000 habitants et 38 communes au sein d'un territoire où il fait bon vivre, façonné par sa proximité avec les lacs, les montagnes et les parcs naturels régionaux du Massif des Bauges et de Chartreuse.

A propos de la Ville de Chambéry

Chambéry compte plus de 60 000 habitants répartis dans sept quartiers. Ville-centre de l'agglomération de Grand Chambéry et chef-lieu du département de la Savoie, elle accueille de nombreux services et équipements publics.

A propos de Cristal Habitat

Cristal Habitat est une société d'économie mixte dont les principaux actionnaires sont Grand Chambéry, la Ville de Chambéry et la Caisse des Dépôts. Acteur majeur du logement et de l'aménagement sur le bassin chambérien elle gère près de 10 000 logements, des commerces et des locaux d'activité. Elle intervient pour le compte des collectivités en matière de renouvellement urbain et de redynamisation commerciale.

Contacts presse :

Ville de Chambéry

relations-presse@mairie-chambery.fr

Banque des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes – Groupe Caisse des Dépôts

Anne-Laure Badaut, chargée de communication : anne-laure.badaut@caissedesdepots.fr / 06 31 06 82 34