



Dossier de presse | Août 2025

# Point sur les chantiers en cours et achevés à Chambéry

# Sommaire

- p. 2 Réaménagement de l'avenue Général de Gaulle et du square Albstadt
- p.4 Réaménagement des places Caffé et Monge
- p. 5 Réhabilitation de la Boule de Bellevue
- p. 5 Aménagement de la plaine de Mager
- p. 6 Construction d'un giratoire boulevard Henry Bordeaux
- p. 7 Rénovation du bâtiment administratif Paul Bert
- p. 8 Rénovation de l'école élémentaire de Chambéry-le-Vieux
- p. 10 Rénovation de l'école maternelle Jean Rostand
- p. 11 Renaturation de la cour de l'école Pasteur
- p. 12 Extension du restaurant scolaire et travaux complémentaires de l'école Jean Jaurès

Contact presse :  
Service communication  
de la Ville de Chambéry  
04 79 60 23 05  
relations-presse@mairie-chambery.fr

## Chiffres clés

- **1 678 m<sup>2</sup>** de surface désimperméabilisée
- Une surface végétalisée passant de 228 m<sup>2</sup> à **1 202 m<sup>2</sup>**
- **10** arbres conservés et **53** nouveaux plantés
- **90 %** des surfaces rendues perméables pour améliorer l'infiltration des eaux pluviales
- Remplacement des 46 places de stationnement par **14** arrêts-minute dotés de bornes automatiques à décompte de temps qui facilitent le contrôle des arrêts-minute et favorisent la rotation des véhicules au bénéfice du commerce de proximité.
- **3** places réservées aux personnes à mobilité réduite (PMR)



# Réaménagement de l'avenue Général de Gaulle et du square Albstadt

## Présentation du projet :

Ce chantier vise à transformer l'avenue Général de Gaulle, la place du 8 mai 1945 et le square Albstadt en espaces publics plus conviviaux, durables et favorables aux mobilités douces. Il intègre une forte végétalisation, la désimperméabilisation des sols, l'élargissement des trottoirs, la création de traversées piétonnes, de placettes conviviales et la mise en place d'arrêts-minute autonomes, dans l'objectif d'adoucir le cadre de vie, lutter contre l'îlot de chaleur et renforcer l'attractivité du cœur de ville.

## Calendrier :

Les travaux, débutés le 17 mars 2025, se déroulent en quatre phases :

- Phase 1 (mi-mars à mi-juin) : aménagement du côté du square Albstadt, rénovation et élargissement des trottoirs, désimperméabilisation des sols, création d'espaces végétalisés et de stationnements adaptés.
- Phase 2 (mi-juin à fin août) : requalification du sud de l'avenue et rénovation du réseau de chauffage urbain.
- Phase 3 (début septembre à fin septembre) : réaménagement de la place du 8 mai 1945 sur les mêmes modalités (désimperméabilisation, renaturation des sols, réfection des revêtements) et réalisation du réseau d'éclairage public.
- Phase 4 (automne 2025) – plantations et finitions.

Pendant toute la durée des travaux, l'accès aux commerces et logements est maintenu. Le parking situé sous l'Hôtel de Ville reste lui aussi accessible.

## Budget :

Le projet représente un investissement global de 1,59 M€ TTC, inscrit dans la politique de transformation du centre-ville.



### Chiffres clés

- **16** arbres plantés en plus des 19 conservés
- **420 m<sup>2</sup>** de surface désimperméabilisée
- **40** arceaux vélos installés (+5 supplémentaires)
- **28** places de stationnement conservées (sur 47 initiales), avec plus de **1 200** places à proximité immédiate

## Réaménagement des places Caffé et Monge

### Présentation du projet :

Situées en plein cœur de Chambéry, les places Caffé et Monge seront réaménagées pour sécuriser les zones autour des écoles, équipements publics et commerces. Ce projet, porté par Grand Chambéry, avec le soutien de la Ville, prévoit un rééquilibrage de l'espace public avec élargissement des trottoirs, création d'un parvis surélevé rouge devant l'école élémentaire et d'une placette devant l'école maternelle, plantation de 16 arbres, végétalisation des espaces, désimperméabilisation des sols, et renforcement des réseaux d'eau souterrains.

En parallèle, les mobilités douces sont encouragées grâce à la sécurisation de la piste cyclable du passage Charlety, l'installation de nouveaux arceaux à vélos, et la mise aux normes d'accessibilité des quais de bus.

### Calendrier :

Le chantier se déroulera de fin mai 2025 à octobre 2025, avec un phasage adapté aux rythmes scolaires et aux besoins de fluidité :

- Fin mai : préparation du chantier.
- Juin : travaux sur le trottoir nord entre la place Monge et l'école (circulation maintenue).
- 7 juillet – 29 août (vacances scolaires) : fermeture de la circulation automobile entre les giratoires, circulation piétons et vélos maintenue, déviation des bus, interdiction des travaux bruyants entre midi et 14 h.
- Septembre – octobre : travaux sur le trottoir nord côté place Caffé, puis reprise du revêtement de chaussée en travaux de nuit pour limiter les perturbations.

### Budget :

Le coût du projet est estimé à 810 000 € HT, dont 245 000 € à la charge de la Ville de Chambéry.

# Réhabilitation de la Boule de Bellevue

## Présentation du projet :

Le projet consiste à rénover l'ancienne salle associative de la Boule de Bellevue, aujourd'hui fermée. Il est piloté comme un chantier pédagogique collaboratif, en partenariat avec l'association ASDER : des étudiants y réalisent une rénovation encadrée pour redonner vie à ce lieu, tout en impliquant les habitants dans la co-construction de ses aménagements. La ville a fait le curage et la dépose des menuiseries extérieures en amont de l'intervention de l'ASDER : elle a fourni les matériaux à l'ASDER, qui a réalisé la pose en une semaine environ.

Un jardin potager, mis en place au printemps 2023 avec la régie « Coup de Pouce », enrichit ce projet à dimension sociale et environnementale.

Le site, situé en secteur protégé, nécessite l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France, ce qui oriente notamment les choix de conception et ajuste la temporalité du chantier.

## Calendrier :

Début des travaux en septembre 2024  
Fin en août 2025 (avec une pause de 5 mois).

## Budget :

Coût total de 183 000 € TTC.



# Aménagement de la plaine de Mager

## Présentation du projet :

La Ville de Chambéry, en collaboration avec le Conseil de quartier citoyen de Bissy, entreprend la transformation de la plaine de Mager pour en faire un lieu de vie intergénérationnel et inclusif.

Les aménagements comprennent :

- Une grande structure de jeux avec toboggans et tyrolienne ;
- Un parcours Ninja ;
- Un module d'escalade accessible dès 8 ans ;
- Une balançoire nid d'oiseaux ;
- Une butte ludique avec toboggan et tunnel.

Les aménagements s'inscrivent dans un « univers nature » pour préserver l'esprit du lieu et favoriser le lien social, le partage, la solidarité et les rencontres dans le quartier. Un nouveau cheminement sécurisé a également été créé.

25 arbres seront aussi plantés à l'automne pour renforcer l'ombrage et la biodiversité du site.

## Calendrier :

Les travaux ont débuté en avril 2025 et se sont terminés en août 2025. La nouvelle aire de jeux sera inaugurée le samedi 13 septembre 2025.

## Budget :

Le montant total des travaux est estimé à 250 000 €, financés par la Ville de Chambéry.

# Construction d'un giratoire boulevard Henry Bordeaux

## Présentation du projet :

Ce projet consiste en la création d'un giratoire au croisement du boulevard Henry Bordeaux (RD1006), entre les sites industriels d'Opinel et Vicat. Ce nouvel aménagement, piloté par la Ville de Chambéry en tant que maître d'ouvrage délégué, permet le développement du parc d'activités économiques de la Revériaz et notamment la croissance de ces deux entreprises majeures du territoire. L'objectif est de sécuriser les traversées entre les entreprises, de fluidifier la circulation et de soutenir le développement économique local. Ce carrefour giratoire représente une nouvelle porte d'entrée pour la zone d'activité économique, facilitant les déplacements tout en réduisant les risques d'accidents.

Réalisé sur une voirie (RD 1006) relevant du domaine départemental, l'aménagement est porté par un groupement de collectivités locales qui interviennent au titre de leurs compétences : la Ville de Chambéry (maître d'ouvrage délégué), la communauté d'agglomération Grand Chambéry, le syndicat mixte Chambéry Grand Lac Économie et le Département de la Savoie.

## Calendrier :

- Une phase préparatoire a eu lieu de mi-mars 2025 à mai 2025, portant sur le renouvellement et renforcement du réseau d'eau potable.
- Puis, la phase principale de construction du giratoire a démarré le 12 mai 2025, avec une fin de travaux prévue pour mi-novembre 2025.

## Budget :

Le coût total des travaux est estimé à 1,4 M€ TTC, financé à hauteur de 430 000 € par les entreprises Opinel et Vicat.





**Gain de consommation estimé  
après les travaux :  
179 681 kWh/ea/an, soit 50 %**

Dans le cadre de son plan de sobriété énergétique, la Ville de Chambéry engage un vaste programme de rénovation thermique de ses bâtiments municipaux. Voté en 2021, le plan prévoit un investissement de 16 millions d'euros, cela représente l'un des postes d'investissement les plus importants du mandat. Après une première phase de diagnostics et d'études, quatre sites prioritaires ont été identifiés pour bénéficier de travaux ambitieux : le Centre de congrès Le Manège, l'école maternelle Jean Rostand, le bâtiment administratif Paul Bert et l'école élémentaire de Chambéry-le-Vieux.

## Rénovation du bâtiment administratif Paul Bert

### Présentation du projet :

Le bâtiment administratif Paul Bert abrite le CCAS de la Ville de Chambéry, les Ressources Humaines, le service Formation et la médecine du travail.

Sa rénovation énergétique concerne le remplacement des menuiseries (avec brise-soleil orientables), l'isolation des façades, de la toiture et du sol, remplacement des Velux, modernisation du système CVC (chauffage/ventilation/climatisation), remplacement des luminaires par des LED, réfection des installations électriques et aménagements intérieurs pour améliorer l'usage (création d'une salle de formation, d'un espace convivial, de bureaux, accès PMR, sécurité incendie). Durant toute la durée des travaux, un modulaire est positionné sur la partie centrale afin d'accueillir les agents et de garantir une continuité de service public.

### Calendrier :

- Phase 1 : novembre 2024 – novembre 2025 : travaux menés sur l'aile A du bâtiment (Ressources Humaines et CCAS). Durant ce temps l'accueil du CCAS est resté opérationnel.
- Phase 2 : novembre 2025 – juillet 2026 : travaux menés sur l'aile B du bâtiment (service Formation, accueil du CCAS et médecine du travail).
- Phase 3 : juillet 2026 – juin 2027 : les travaux seront menés au niveau d'une partie du CCAS et d'une partie des Ressources Humaines.

### Budget :

Travaux de rénovation énergétique : 3,8 M € TTC

Installation et location des modulaires : 468 000 € TTC

# Rénovation de l'école élémentaire de Chambéry-le-Vieux

## Présentation du projet :

La rénovation énergétique porte sur plusieurs éléments : isolation externe et interne (laine de bois, laine de roche, polystyrène), remplacement des menuiseries par des ouvrants mixtes bois/alu double vitrage avec volets roulants ou brise-soleil, isolation des combles et toitures, installation de ventilation double-flux régulée, VMC simple flux dans les sanitaires, systèmes de chauffage régulés, éclairage LED varié avec capteurs de luminosité... et même des actions supplémentaires en faveur de l'environnement, comme l'utilisation de matériaux biosourcés. Pendant toute la durée des travaux, une école provisoire en modulaires est installée pour assurer la continuité des cours pour les élèves (réutilisation d'une partie des modulaires qui avaient été installés pendant les travaux de l'école Vert Bois).

## Calendrier :

Travaux prévus de juillet 2025 à août 2026.

## Budget :

Coût total des travaux : 1,9 M € TTC.





**Gain de consommation estimé  
après les travaux :  
150 085 kWh/an, soit 47 %**

## Rénovation de l'école maternelle Jean Rostand

### Présentation du projet :

Le projet porte sur la rénovation énergétique et la mise aux normes de l'école.

Les travaux concernent principalement l'enveloppe du bâtiment, avec le remplacement des ouvertures par du double vitrage équipé de brise-soleil orientables motorisés, l'isolation thermique des façades (avec un isolant bio-sourcé en fibre de bois), et la réfection de l'étanchéité de la toiture-terrasse.

Les équipements ont été modernisés avec la mise en place de VMC double-flux, de robinets thermostatiques, de ventilo-convecteurs, ainsi que l'isolation des canalisations et le remplacement des éclairages par des LED.

Le chantier a également inclus le désamiantage et le remplacement des revêtements de sol et de plafond, ainsi que l'amélioration de l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.

Pendant les travaux, une école provisoire modulaire a été installée pour garantir la continuité pédagogique.

### Calendrier :

Les travaux, lancés en décembre 2024, s'étendront sur 1 an pour s'achever décembre 2025.

### Budget :

Le coût total des travaux est estimé à 2,1 M € TTC.



### Chiffres clés

- Surface de la cour : **1 200 m<sup>2</sup>**
- Pourcentage de surface désimperméabilisée : **25%**
- Nombre d'arbres plantés : **5**
- Création de **3** zones thématiques : calme, active, créative
- Installation de **2** aires de jeux et d'un jardin pédagogique
- Aménagement d'un espace de détente avec bancs et pergola

## Végétalisation de la cour de l'école maternelle des Combes

### Présentation du projet :

Dans le cadre de son programme de végétalisation des cours d'école, la Ville de Chambéry a entrepris la transformation de la cour de l'école maternelle des Combes.

Ce projet vise à offrir aux enfants un environnement plus agréable, sécurisé et propice à l'apprentissage en plein air. Les travaux comprennent la désimperméabilisation du sol, l'installation d'espaces verts, la création de zones d'ombre et l'aménagement d'aires de jeux. L'objectif est de favoriser la biodiversité, améliorer le cadre de vie scolaire et sensibiliser les jeunes élèves aux enjeux environnementaux.

### Calendrier :

Les travaux ont débuté au printemps 2025 et devraient se poursuivre jusqu'à la rentrée scolaire de septembre 2025.

### Budget :

Le montant total des travaux est estimé à 260 000 € HT.

# Renaturation de la cour de l'école Pasteur

## Présentation du projet :

La cour de l'école Pasteur a été repensée pour offrir aux enfants un espace plus durable, inclusif et adapté aux enjeux climatiques. Les travaux ont permis de désimperméabiliser une partie de la surface, d'apporter de l'ombre avec de nouvelles plantations, et d'aménager des espaces de convivialité et de jeu. Un jardin pédagogique, des tables et tables de ping-pong, un nouveau traçage sportif au sol, ainsi qu'un réservoir d'eau de pluie pour alimenter le potager complètent ce projet, pensé aussi bien pour le confort que pour la sensibilisation des élèves à l'environnement.

## Calendrier :

- Fin 2024 : concertation avec les élèves, enseignants et animateurs (ateliers menés avec l'association Robins des Villes).
- Juillet – août 2025 : réalisation des travaux (désimperméabilisation, plantations, aménagements ludiques et pédagogiques).

## Budget :

Le coût total estimé est de 82 296 €TTC.





## Extension du restaurant scolaire et travaux complémentaires de l'école Jean Jaurès

### Présentation du projet :

Dans le cadre de la modification de la carte scolaire, l'école Jean-Jaurès bénéficie d'un vaste programme de travaux. Le projet principal concerne la restructuration et l'extension du restaurant scolaire afin d'accueillir davantage d'élèves. Les aménagements incluent le passage en self-service, la réorganisation de l'office conformément aux normes d'hygiène, et la restructuration des sanitaires pour les enfants ainsi que des vestiaires pour les agents. En parallèle, un restaurant scolaire provisoire est installé pour assurer la continuité du service pendant la totalité des travaux. Enfin, des travaux complémentaires sont réalisés à la maternelle, liés à la restructuration de la carte scolaire : rafraîchissement du bureau de la directrice, adaptation PMR des sanitaires, création de nouveaux vestiaires pour les agents, d'une bibliothèque et d'une nouvelle tisanerie.

### Calendrier :

- Restaurant scolaire principal :
  - Démarrage en juin 2025.
  - Mise en service prévue à la rentrée des vacances de Pâques 2026.
  - Désamiantage terminé (été 2025) ; terrassement et fondations de l'extension à partir de fin août ; remplacement des menuiseries extérieures prévues en octobre-novembre.
- Restaurant scolaire provisoire :
  - Travaux en mars-avril 2025, mis en service le 5 mai 2025.
- Travaux complémentaires maternelle :
  - Finalisés pour la rentrée de septembre 2025.

### Budget :

- Restaurant scolaire principal : 1,518 M€ TTC.
- Restaurant scolaire provisoire : 198 000 € TTC.
- Travaux maternelle : env. 90 000 € TTC (dont 33 600 € de désamiantage).