

Hauts-de-Chambéry

C'est la rentrée à l'école Vert Bois !

DOSSIER DE PRESSE
Le 4 novembre 2024



L'école Vert Bois : la nécessaire reconstruction d'un bâtiment vétuste

Projet municipal d'ampleur, la reconstruction de l'école Vert Bois est un élément structurant de la politique éducative de la commune mais aussi de l'aménagement du quartier. Après l'installation d'une école provisoire à l'automne 2021 et la démolition de l'ancienne école élémentaire en février 2022, le nouveau bâtiment a été livré cet automne. L'objectif de la reconstruction était de créer une école énergétiquement performante et pouvant s'adapter à l'évolution des usages pédagogiques. Pari réussi !

Le groupe scolaire Vert Bois rassemble une école maternelle, une école élémentaire et une maison de l'enfance. Le bâtiment conçu en 1972 était vétuste et en mauvais état général. Il était classé parmi les plus énergivores du patrimoine de la Ville de Chambéry.

Après une étude de faisabilité/programmation et un concours d'architectes, le conseil municipal a décidé d'engager la reconstruction du bâtiment. Le projet : créer un nouveau groupe scolaire adaptable à des organisations scolaires fluctuantes et comportant une école maternelle de 5 classes (au lieu de 3 auparavant), une école élémentaire de 11 classes et une maison de l'enfance.

« La reconstruction de l'école Vert Bois incarne la priorité donnée à l'éducation et à la jeunesse par la Ville, autant que l'ambition de construire des bâtiments exemplaires en matière énergétique, y compris dans les quartiers en politique de la ville. »

Thierry Repentin, maire de Chambéry.

3

Les lieux et les fonctions du groupe scolaire sont dorénavant mutualisés : périscolaires, salles d'éveil, de motricité, bibliothèque.... Une salle polyvalente de 30 m² peut accueillir des activités variées pour des temps d'échanges avec des intervenants extérieurs ou le personnel éducatif. Elle peut aussi permettre de rassembler les enfants en dehors de leurs classes.

Les entrées des deux écoles et de la future maison de l'enfance se feront à partir d'un parvis commun situé au bout de l'allée de Vert Bois. Les accès pour la livraison des repas se feront via l'accès du personnel.

La maison de l'enfance, située au cœur de l'école, voit sa capacité d'accueil augmenter : elle passe de 230 à 450 m². Durant les travaux, celle-ci a été relogée au sein de la salle Paul Battail et de l'école de Chambéry-le-Vieux (47 rue Commandant Bulle).

Les grands objectifs du projet :

- concevoir un bâtiment sobre énergétiquement et respectueux de l'environnement dans un nouvel éco-quartier ;
- concevoir un groupe scolaire disposant de souplesse pour s'adapter à des organisations scolaires fluctuantes (dédoublément des classes en REP+, répartition changeante du nombre de classes de maternelle et d'élémentaire, adaptation aux évolutions liées à l'école de demain...);
- développer les mutualisations internes (élémentaire, maternelle, périscolaire, maison de l'enfance) ;
- répondre à la contrainte d'un chantier en site occupé.



« Cette école a été conçue pour répondre aux besoins pédagogiques des élèves, des enseignants et des agents municipaux qui travaillent chaque jour auprès des enfants. Nous sommes heureux de pouvoir ouvrir les portes aux élèves et aux familles en cette rentrée scolaire. Les travaux se poursuivent notamment pour permettre l'intégration, à terme, de la maison de l'enfance : rendez-vous au printemps pour une grande fête d'inauguration ! »

Lydie Matéo, adjointe au maire chargée des parcours éducatifs, de l'éducation et de l'enfance.

4

La carte d'identité du nouveau groupe scolaire

Le nouveau bâtiment dispose de **11 salles de classes d'élémentaires** et **5 maternelles**. En cette rentrée 2024, l'école accueille **229 élèves** (174 en élémentaire et 55 en maternelle) répartis dans **11 classes élémentaires** et **3 maternelles**. Sa capacité totale est de **360 élèves** (240 en élémentaire et 120 en maternelle).

Les élèves ont la chance de pouvoir s'appuyer sur de nombreux adultes présents avec eux dans l'école. En plus des agents de l'Education nationale, **14 salariés municipaux** permettent son fonctionnement et prennent soin des élèves : coordonnateur scolaire, animateurs, ATSEM, agents d'entretien et de restauration.

Pourquoi autant de classe d'élémentaires ?

L'école Vert Bois est située dans un Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV). A ce titre, et pour permettre un meilleur suivi des élèves, les classes de CP et CE1 sont dédoublées (maximum de 12 élèves par classe).

Le projet en dates :

- mise en place de l'école provisoire à l'automne 2021 ;
- désamiantage et démolition de l'ancienne école élémentaire et de l'ancienne maison de l'enfance : de novembre 2021 à février 2022 ;
- construction du nouveau groupe scolaire : de mars 2022 à l'automne 2024 ;
- démolition de l'école maternelle, retrait de l'école provisoire et aménagements des abords : de novembre 2024 à mai 2025 ;
- livraison prévisionnelle du parvis en mai 2025.

Le projet en chiffres :

Le nouveau groupe scolaire, c'est :

- 11 classes élémentaires ;
- 5 classes maternelles ;
- 1 salle polyvalente de 30 m² ;
- 1 restaurant scolaire en deux parties (service à table et self) ;
- 1 maison de l'enfance de 450 m² ;
- 1 salle d'éveil et de motricité ;
- 1 bibliothèque ;
- 1 parvis d'entrée végétalisé ;
- une surface totale de 3 720 m² ;
- 1 parking enseignants/visiteurs séparé et sécurisé aux accès ;
- une quinzaine d'entreprises intervenantes.

Un projet piloté et principalement financé par la Ville de Chambéry pour un montant global de 17,6 M€ TTC pour l'ensemble de l'opération (dont 11,8 M€ TTC de travaux de reconstruction et d'aménagement du nouveau groupe scolaire) avec l'appui de financeurs extérieurs : l'Etat avec un financement de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (3,8 M€) et de la Dotation de soutien à l'investissement local (400 000 €), la Région Auvergne-Rhône-Alpes (2,1 M€), le Département de la Savoie (250 811 €).

Grâce à sa haute qualité environnementale, le projet a également bénéficié d'un soutien de 1,296 M€ du Fonds européen de développement régional (FEDER), dans le cadre du soutien de l'Union européenne aux mesures visant à promouvoir l'efficacité énergétique et à réduire les émissions de gaz à effet de serre.

Le projet architectural

Un bâtiment exemplaire

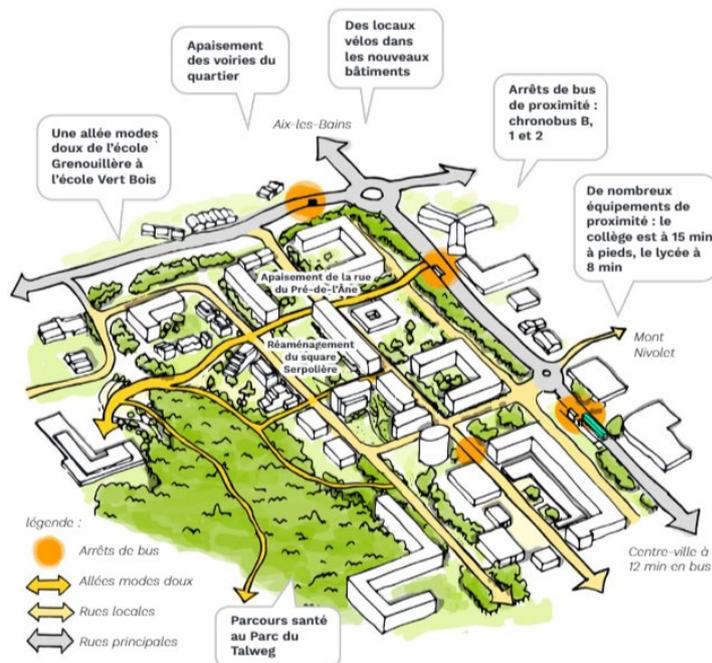
Le projet a été confié au [cabinet d'architectes grenoblois Brenas Doucerain](#) qui porte une attention particulière au rapport de l'architecture à la ville et au paysage. Le cabinet d'architectes a recherché la cohérence entre tous les éléments : les bâtiments, la vie humaine et les lieux qui entourent l'école. Ainsi, pour intégrer l'école à son environnement immédiat – le parc du Talweg – les architectes ont privilégié une dominante de bois et de zinc. Une grande partie du bois d'ossature est labellisé [Bois des Alpes](#)™. Le bardage bois est quant à lui en mélèze d'Auvergne. La provenance régionale et locale de ce matériau permet ainsi de limiter l'empreinte carbone du chantier.



Le projet architectural intègre des objectifs d'économie d'énergie et de qualité environnementale exigeants. Les actions portent principalement sur l'isolation par plancher haut, les menuiseries et protections solaires, le système de production de chaleur et de ventilation et l'éclairage LED. La haute technicité du bâtiment permet ainsi de faire la chasse aux sources de déperdition thermique été comme hiver (ponts thermiques).

Une école au cœur d'un nouveau quartier

Situé à l'articulation des quartiers des Hauts-de-Chambéry et de Chambéry-le-Vieux, le groupe scolaire Vert Bois occupe une place centrale dans le projet de l'écoquartier des Combes. Les équipes en charge des deux projets – école Vert Bois et réaménagement du Nord des Combes – travaillent ensemble pour assurer une cohérence architecturale à ce secteur, notamment avec la création d'un nouveau cheminement piétons et cycles entre le quartier et l'école, et l'aménagement de nouveaux espaces publics de proximité. L'aménagement définitif de la voirie autour de l'école sera réalisé après la livraison de la nouvelle école et de son parvis. Les nouveaux cheminements piétons et cycles menant à l'école Vert Bois permettront de se déplacer plus facilement.



Les grandes caractéristiques architecturales de l'école :

- une forme compacte et efficace en L qui fait barrage aux vents dominants et définit les cours, protégées et sécurisées ;
- un grand toit unitaire qui rassemble toutes les fonctions et abrite les enfants en cas d'intempéries. Il devient l'image valorisante d'une école nouvelle, symbole d'un quartier restructuré ;
- un parvis qui accueille les enfants en toute sécurité, nouvel espace public et lieu de rencontre entre zone pavillonnaire et immeubles collectifs ;
- une entrée unique et une voie piétonne qui dessert la cour de l'école maternelle et ses 5 classes, ainsi que le hall commun de l'élémentaire et de la maison de l'enfance ;
- l'ensemble de l'établissement est clos et sécurisé afin de limiter tout risque d'intrusion ;
- un jardin pédagogique dans l'enceinte de l'école favorise la biodiversité et permet de prolonger le parc jusqu'à l'école ;
- des zones végétalisées dans les cours et aux abords créent des îlots de fraîcheur et favorisent l'infiltration de l'eau dans le sol. Un système de noues – tranchées drainantes et de bassins secs – permet d'absorber et de récupérer les eaux pluviales.

« Au cœur du projet de renouvellement urbain, l'école Vert Bois n'est pas uniquement un équipement scolaire. Elle accueille la maison de l'enfance et dispose d'une salle polyvalente qui contribueront toutes deux à l'animation du quartier. Le parvis et les abords, en entrée du parc du Talweg, seront parmi les plus beaux atouts du nouvel écoquartier des Combes. »

Farid Rezzak, adjoint au maire chargé du quartier des Hauts-de-Chambéry



Les enjeux d'amélioration thermique et bioclimatique :

- une attention particulière portée à la provenance des matériaux, leur fabrication et leur mise en œuvre ;
- un procédé choisi, en structure bois préfabriqué (atelier de charpente à Varcès, dans l'Isère) qui vise un faible bilan carbone ;
- une conception efficace des procédés de ventilation double flux, avec des centrales de traitement d'air différenciées par entités programmatiques ;
- une maîtrise de la qualité de l'air intérieur afin de préserver la santé des enfants, grâce à l'utilisation de matériaux naturels non traités ;
- une haute technicité dans la conception de l'enveloppe préfabriquée par éléments en atelier et la chasse aux ponts thermiques ;
- une implantation judicieuse des différents espaces en fonction des éléments naturels climatiques, en protégeant par exemple les cours des vents d'ouest.

Au niveau des espaces extérieurs, la volonté est de faire remonter le parc aménagé dans la combe (parc du Talweg) vers l'école. L'implantation du groupe scolaire sur la partie ouest et sud permet de libérer de la place dans la partie est de la parcelle et d'y aménager un jardin de la biodiversité, à vocation pédagogique et également de partage avec les associations d'habitants.

L'exemplarité environnementale : objectif E3 C1

La nouvelle école Vert Bois vise une performance environnementale et énergétique exemplaire, répondant au niveau E3 C1 du référentiel "Énergie-Carbone". Construit en structure bois et utilisant des matériaux biosourcés, le bâtiment incarne la sobriété énergétique et respecte une empreinte carbone réduite. Ce projet ambitieux regroupe une école élémentaire, une école maternelle et une maison de l'enfance dans un souci de mutualisation du patrimoine, renforçant l'optimisation de l'espace et des ressources. Les espaces extérieurs ont été conçus avec soin pour offrir des cours en partie végétalisés, permettant l'infiltration naturelle des eaux de pluie et limitant les îlots de chaleur. Cette approche assure un cadre de vie sain et durable pour les enfants, tout en contribuant activement à la transition écologique de la ville.

Un chantier qui a perturbé le moins possible la scolarité des élèves

Durant toute la durée des travaux, les enfants scolarisés à l'école Vert Bois ont continué d'être accueillis sur site.

Le restaurant scolaire a été maintenu ouvert au même endroit depuis le début des travaux.

Les classes maternelles n'ont pas quitté leurs locaux. Le bâtiment actuel sera détruit après la livraison du groupe scolaire, au même moment que le retrait de l'école provisoire et le début de l'aménagement des abords.

Les élèves de l'école élémentaire ont quant à eux intégré, dès la rentrée des vacances d'automne 2021, une école provisoire en préfabriqués dans la cour.



Le phasage des travaux a été étudié de telle sorte que la quantité de bâtiments modulaires achetés était faible. Cela a permis de préserver le parc et d'éviter le déménagement provisoire de la maternelle. Les accès des élèves et les accès chantiers ont été clairement différenciés pour une sécurité maximale des enfants. Pour limiter les nuisances auprès des enfants mais aussi des habitants, l'ossature bois et les menuiseries extérieures ont été préfabriquées en atelier.

Architectes, services de la Ville, équipes éducatives ont travaillé ensemble à établir un planning et une organisation permettant d'accueillir les enfants dans les meilleures conditions possibles. Le survol des écoles par les grues du chantier était strictement interdit et la circulation liée au chantier n'était pas autorisée dans l'allée du Vert Bois aux horaires d'entrée et de sortie des enfants (matin, midi et fin d'après-midi).

Une charte de faibles nuisances a également été signée par les entreprises afin de garantir le bon déroulement de l'activité scolaire sur site et de minimiser leur impact sur le voisinage et l'environnement. Ainsi, les objectifs fixés étaient notamment la réduction des nuisances, la maîtrise des risques de pollutions et la gestion des déchets.

Les différentes phases de travaux

1/ Phase 1 : démolition

La phase de démolition de l'école élémentaire et de la maison de l'enfance a été précédée d'un désamiantage de novembre 2021 à janvier 2022. La démolition a débuté en janvier 2022 jusqu'en mars 2022.

Une partie des granulats béton, issus de cette démolition a ensuite été mise à disposition de Cristal Habitat pour le réaménagement du secteur Nord des Combes, dans le cadre du programme de renouvellement urbain.

Depuis, les granulats ont été concassés sur l'îlot Bois Joli, au niveau de la rue des Combes, avant leur réutilisation comme remblais. Ce sont environ 800 tonnes de granulats qui ont été réemployées à proximité du groupe scolaire Vert Bois, pour le réaménagement l'allée du Vert Bois, la rue commandant Bulle, la rue Doria, la rue des Combes.

2/ Phase 2 : construction

La construction du nouveau groupe scolaire a duré de mars 2022 à l'automne 2024.

A noter :

- le gros œuvre s'est déroulé de mars à décembre 2022 ;
- la pose de la charpente (ossature bois et zinguerie) a eu lieu de novembre à juillet 2023.

10

Le bâtiment a été livré par blocs. Les électriciens, plombiers et autres corps d'état sont intervenus au fur et à mesure de l'avancée du chantier.

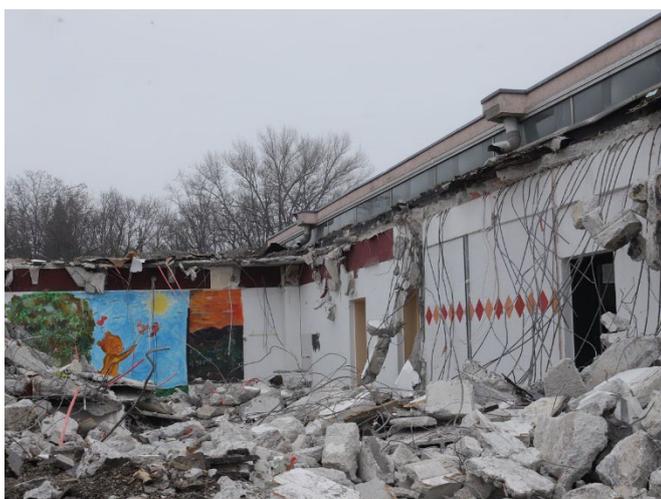
Le second œuvre a pris fin à l'automne 2024. La démolition de l'ancienne école maternelle peut débuter.

Le chantier en images de 2021 à 2024

Août 2021



Janvier - décembre 2022



Janvier - décembre 2023



Janvier – octobre 2024



13



Des familles, habitants et enseignants informés régulièrement

Dès le début des travaux, plusieurs courriers ont été adressés aux familles, habitants et enseignants afin de les informer de l'avancée des travaux : installation de la grue permettant le levage et la manutention des éléments de construction de l'école de l'extérieur vers le chantier en mars 2022, nouvel accès provisoire en février 2023, réunion en pied d'immeuble et arpentage autour des différents chantiers du secteur (Vert Bois et secteur Nord des Combes).

Des panneaux d'informations implantés au bout de l'allée du Vert Bois et rue des Combes ont également été mis à jour régulièrement.

Des animations de l'agence Ecomobilité ont été menées dans les classes et auprès des parents pour favoriser les déplacements doux afin de limiter la circulation motorisée aux abords de l'école.

Côté stationnement, des emplacements provisoires ont été mis en place sur le secteur Nord des Combes.

Et pendant tout ce temps, la vie de l'école a continué !

Basé sur les trois piliers de l'éducation artistique et culturelle (expérience esthétique, expérience artistique, expérience symbolique), un projet culturel en lien avec la thématique de l'architecture a été mené par le [Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement de la Savoie](#) (CAUE) avec les enfants de l'école Vert Bois. Ce projet s'inscrit dans la lignée des [projets Kézaco](#) portés par la Ville de Chambéry.

Pendant toute la durée du chantier, le CAUE a proposé des actions de sensibilisation spécifiques sur tout ou partie des questions posées par le chantier avec les objectifs suivants :

- découvrir les matériaux, leur cycle de vie, le réemploi, la construction bois et concevoir et réaliser un objet en bois (parcours bois-matériaux pour les CP) ;
- découvrir les acteurs qui interviennent dans l'élaboration et la réalisation du projet et comprendre les étapes du chantier (parcours projet-chantier pour les CE1-CE2) ;
- aborder la conception architecturale, se familiariser avec les différents modes de représentation du projet, avec les différentes échelles de son expression, aborder la notion d'édifice public, sur un plan fonctionnel et formel (parcours architecture pour les CM1) ;
- permettre aux élèves de se repositionner dans l'histoire du développement urbain du quartier des Combes et plus largement des Hauts-de-Chambéry (parcours histoire-mémoire pour les CM2).



15

L'objectif était d'impliquer les élèves dans le devenir architectural de leur école pour qu'ils se positionnent en tant qu'acteurs de cette transformation et qu'ils ne la subissent pas.

Ce projet d'éducation artistique et culturelle s'est également appuyé sur les compétences des [archives municipales](#), du [service Ville d'Art et d'histoire](#) de la Ville de Chambéry, de [l'école municipale d'art](#), du service espaces verts de la Ville et de la matériauthèque « [Enfin réemploi](#) ».

A présent, l'école ouvre ses portes : bienvenue aux élèves !