

;Demain

commence aujourd'hui

Un projet urbain pour vous



www.vasypalette.com / Direction mutualisée de la communication/Photo © hptec

Bellevue, cité jardin orientée vers l'avenir

Quartier
Bellevue 
+ VIVANT + BEAU + SOLIDAIRE

Dossier de presse

Direction mutualisée
de la communication
Tel. : 04 79 96 87 35



 [chambery.fr](https://twitter.com/chambery.fr)
 [grandchambery.fr](https://www.facebook.com/grandchambery.fr)

 [cmagglo.fr](https://twitter.com/cmagglo.fr)
 [@ChamberyOfficiel](https://www.facebook.com/ChamberyOfficiel)

 [@VilledeChambery](https://twitter.com/VilledeChambery)
 [@GrandChambery](https://twitter.com/GrandChambery)

ActionLogement 



Le quartier de Bellevue s'apprête à bénéficier d'un projet de renouvellement urbain en partenariat entre la ville de Chambéry, l'agglomération et Cristal Habitat, avec le soutien de la Région Auvergne-Rhône-Alpes et de l'Europe.

Les opérations de réhabilitation des bâtiments de l'ancienne cité, de restructuration des équipements et espaces publics favorisant le lien social, d'amélioration des déplacements et de l'accessibilité au centre-ville visent à améliorer la vie des habitants et redonner une dynamique positive au quartier.

Un ambitieux programme de restructuration de l'habitat – le « Cœur de Cité »

Dans le cadre du projet, 9 bâtiments de l'ancienne cité, situés rue Anatole France et rue Lucien Chiron (104 logements), profiteront d'un ambitieux programme de restructuration, le « Cœur de Cité ». Datant des années 30, les bâtiments nécessitent en particulier une amélioration du confort acoustique et thermique. Une partie des bâtiments bénéficiera de l'installation d'ascenseurs, pour améliorer leur accessibilité.

Pour sa mise en œuvre, Cristal habitat a sélectionné le projet de l'équipe Bouygues / Unanimes. Ce sont le rapport prix / qualité technique de la solution, l'attention particulière portée à la modernité du projet, et la garantie de la prise en charge des locataires, qui ont fait la différence. Le montant de l'opération est de 8,4 millions d'euros. En plus d'améliorer le confort des résidents, le projet répond aux besoins actuels en logements à l'échelle de l'agglomération, avec une diversité d'offre plus large.

Le cachet architectural années 30, de l'ancienne cité de Bellevue, est valorisé sur la façade nord. La façade sud se modernise et s'ouvre sur la nature environnante. En lien étroit avec les besoins des habitants du quartier, la réhabilitation participe à redonner de la vie en pieds d'immeubles.



Parallèlement, les LOGECOS (86 logements) situés avenue de la Grande Chartreuse seront déconstruits. Compte tenu de l'état général du bâti, de sa faible insertion dans le tissu urbain du quartier, et de l'impossibilité, même en cas de réinvestissement lourd, de requalifier ce patrimoine durablement, la déconstruction de ce patrimoine est apparue comme nécessaire. Un projet de logements mixtes est envisagé et un concours sera prochainement lancé.

Un projet d'ensemble pour renforcer la qualité de vie et l'attractivité du quartier

Au-delà des opérations sur l'habitat, l'ambition du projet est de renforcer plus globalement la qualité de vie et l'attractivité de ce quartier.

→ Renforcer les services et les lieux propices au lien social

- Implantation de la maison de l'enfance au cœur du quartier, au rez-de-chaussée des immeubles réhabilités.

Cette structure se veut être un lieu d'ouverture et de rencontre pour le quartier. On y trouvera des espaces tout neufs adaptés pour la petite enfance, pour les 6-9 ans, pour les adolescents, mais aussi des espaces mutualisés pour la rencontre avec les familles, avec les habitants, la ludothèque... D'une surface de 290m², les locaux bénéficient d'un environnement privilégié avec de larges ouvertures sur l'extérieur, donnant sur des cours et des terrasses intégrées aux espaces.



- Extension de l'école grâce à l'espace libéré par la maison de l'enfance.

Cette restructuration vise à conforter le groupe scolaire maternelle / élémentaire pour accueillir l'ensemble des enfants du quartier.

→ Redonner de la qualité aux espaces publics du « Cœur de cité »

- Réaménagement des espaces publics du Cœur de Cité. Afin de renforcer la qualité résidentielle et d'offrir des espaces de vie de proximité, les espaces publics feront l'objet d'une attention toute particulière : aire de jeux, jardins partagés, placette, aménagements paysagers...

→ Faciliter les déplacements autour du « Cœur de cité »

- Réaménagement du boulevard de Bellevue. Axe principal du quartier, lieu de passage desservi par les transports en commun, ce boulevard est primordial pour l'accessibilité du quartier. Situé dans la boucle du boulevard autour des rues Anatole France et Lucien Chiron, l'aménagement visera à lui redonner du confort d'usage.
- Réaménagement des liaisons piétonnes du Cœur de Cité. Dans le secteur du « cœur de cité », le grand escalier et les cheminements seront valorisés afin de faciliter les déplacements.

Comment cela va-t-il se passer ?

Les chantiers concernent tout d'abord les bâtiments de logements :

- La restructuration du « Cœur de cité » (104 logements) débute dès cet hiver 2018 pour s'achever au printemps 2020. Pour les locataires qui souhaitent rester sur place, un relogement transitoire dans des appartements entièrement meublés est prévu. Une équipe travaux spécialisée en travaux de réhabilitation est présente quotidiennement et intègre un collaborateur dédié à la relation avec les locataires. Des mesures seront prises pour limiter les nuisances du chantier.
- La déconstruction des Logecos (courant 2019)

La nouvelle maison de l'enfance sera livrée à la rentrée 2019. Après le déménagement de la Gaminière, le chantier d'extension de l'école pourra alors commencer.

Ce sera également après l'achèvement du gros œuvre sur les bâtiments du « Cœur de Cité » que pourront commencer les travaux sur les espaces publics, le boulevard de Bellevue et les liaisons piétonnes. L'ensemble du projet devrait donc être achevé en 2021/2022.

Des ateliers de concertation avec les habitants se poursuivront régulièrement tout au long du projet pour échanger sur le contenu et la mise en œuvre des opérations.

Le 2 décembre 2017, un événement a été organisé pour présenter en avant-première le projet de renouvellement urbain de Bellevue aux habitants. Depuis le mois de janvier 2018, des permanences d'échanges sur le projet ont eu lieu une à deux fois par mois. Les habitants ont pu venir y poser des questions et suivre l'avancée du projet. Il a également été présenté au Conseil citoyen de Bellevue.

Comment est financé le projet ?

Ce projet d'ampleur est permis par un partenariat étroit entre :

- Cristal Habitat qui investit plus de 13 millions d'euros¹ pour améliorer les logements ;
- la Ville qui investit environ 3.5 millions d'euros¹ pour les espaces publics et les équipements ;
- Grand Chambéry qui investit 1 million d'euros¹ pour le réaménagement du boulevard de Bellevue.

Sur cet investissement global d'environ 17.5 millions d'euros¹, la Région Auvergne-Rhône-Alpes apporte un soutien financier de 2.5 millions d'euros et l'Europe à hauteur de 0,7 million d'euros.

¹ Coût travaux