



Dossier de candidature

## **APPEL A PROJETS**

### **LE COLISEE**

**« LA TERRASSE D'ITALIE »**

***Création d'un lieu convivial pour la période estivale 2026***



**Cristal<sup>h</sup>**

ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

# SOMMAIRE

## Présentation du candidat

**1/ Qualification et expérience du ou des candidats..... 4**

**2/ Répartition des rôles dans la réalisation du projet ..... 4**

**2/ K-Bis ou Déclaration préfecture + statuts pour les associations ..... 4**

## Description du projet

**3/ Projet d'activité bar – restauration ..... 5**

**4/ Projet d'animations culturelles – prévisionnel de programmation... 5**

## Financement du projet

**8/ Prévisionnel d'exploitation sur la période d'occupation.....6**

# **PRESENTATION DU CANDIDAT**

Présentation du porteur de projet ou de l'équipe candidate dans le cas d'un projet collectif

## **1/ Qualification et expérience du ou des candidats**

Curriculum Vitae

## **2/ Répartition des rôles et des responsabilités au sein du projet**

## **3/ K-Bis si activité déclarée ou déclaration préfecture + statuts si association**

# **DESCRIPTION ET AMBITION DU PROJET**

## **4/ Projet d'activité répondant à la demande du bailleur (débit de boisson + animations culturelles)**

Présentation du concept, prévisionnel des animations culturelles, nature de l'offre, produits et services annexes envisagés, gamme de prix ...

Tout document complémentaire permettant de mettre en valeur le projet (étude de marché, articles de presse, etc...) pourra être joint au dossier de candidature.

## **5/ Description du fonctionnement de gestion de l'activité**

Période, jours et horaires d'ouverture envisagés, nombre d'employé(s)prévu(s), animations envisagées dans les locaux et dans la rue, synergies avec les autres commerçants de la rue, les associations de quartier, communicationetc...

# **FINANCEMENT DU PROJET**

## **6/ Prévisionnel d'exploitation sur la période d'occupation**

Tous les éléments financiers seront exprimés en euros (€) et hors taxe (H.T.).



## CONTACT

### **Delphine OLIVA**

*Service Immobilier d'entreprise*

Tél. 04-79-71-88-43

d.oliva@cristal-habitat.fr

---

**cristal-habitat.fr**

