Chambéry

L'adresse durable

# Vetrotex Chambéry

AMÉNAGÉ PAR Chambéry 2040 Vetrotex

AVEC LE SOUTIEN FINANCIER

SAVOIE LE DÉPARTEMENT

GRAND CHAMBÉRY l'agglomération

agence de l'eau RHÔNE MÉDITERRANÉE CORSE

FRANCE RELANCE

FRANCE NATION VERTE Agir · Mobiliser · Accélérer

## Prenez en main votre nouveau quartier

Les clés pour bien vivre à Vetrotex

Fermée en 2005, l'ancienne usine A du Verre Textile laisse peu à peu place à un nouveau quartier moderne en proximité du centre-ville. Destiné à devenir un véritable lieu de vie, le quartier Vetrotex se veut à la fois :

**DURABLE**
**VIVANT**
**APAISÉ**
**CONVIVIAL**
**AGRÉABLE**
**MIXTE**
**CONNECTÉ**

**La reconquête de cet ancien site industriel** très actif et des espaces en friches environnants représentent une véritable opportunité. L'objectif est notamment de penser un projet qui s'inscrit dans un urbanisme plus durable, adapté aux besoins de ses futurs habitants et valorisant l'héritage industriel du quartier, ainsi que les bords de Leysse et les montagnes environnantes. Dans une logique de sobriété foncière et de préservation de l'environnement, la reconversion de cette friche historique de la ville en un lieu de vie répond à la nécessité de limiter l'étalement urbain et l'artificialisation des sols.

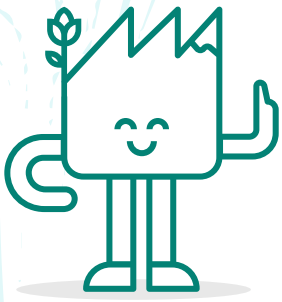
## 3 bonnes raisons d'utiliser ce guide au quotidien :

Espaces publics, équipements, mobilités, environnement : toutes les clés pour comprendre le fonctionnement et les spécificités de votre nouveau lieu de vie

Des conseils pour faciliter votre quotidien chez vous et dans votre quartier

Des éco-gestes et astuces pour votre confort et pour réaliser des économies

# 5 bonnes pratiques dans votre logement pour réduire votre consommation énergétique



Favorisez des **appareils électroménagers économes** en énergie, notamment classés A+++ ou équivalents.

Pensez à **couper les veilles** de votre télévision et de votre ordinateur lorsqu'ils ne servent pas, par exemple avec une multiprise munie d'un interrupteur.

*Un écran en veille pendant 18 heures consomme autant que s'il restait allumé pendant 6 heures.*

En hiver, **17 à 18°C** suffisent normalement pour bien dormir la nuit. Aussi, ne couvrez pas vos radiateurs par des meubles ou encore des rideaux pour une diffusion optimale de la chaleur.

*1 degré de moins dans un logement, c'est 7% d'économies d'énergie.*

**Cuisinez malin** : couvrez les casseroles pendant la cuisson, éteignez les plaques électriques juste avant la fin, et évitez d'ouvrir la porte du four pour contrôler la cuisson.

*Couvrir les casseroles pendant la cuisson c'est 25% d'économie d'électricité ou de gaz.*

Pour vous éclairer, pensez aux **ampoules basses consommation**. Elles utilisent 4 à 5 fois moins d'énergie et durent 6 à 10 fois plus longtemps que les ampoules classiques ou halogènes. Le + ? Elles sont aussi recyclables à 93 %.

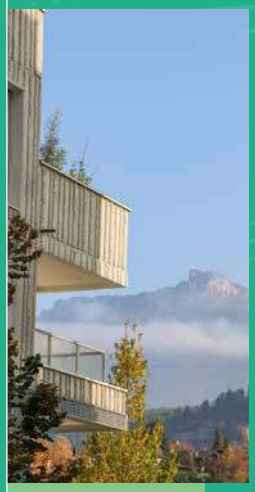
*L'astuce : Une ampoule bien dépoussiérée offre jusqu'à 40 % d'éclairage supplémentaire.*

## FOCUS VETROTEX

### CHIFFRES CLÉS

**2 000** nouveaux **habitants** environ à terme

**800** **logements** dont 20% de mixité sociale composée de 10 % en accession sociale aidée et 10 % en logement locatif social



À Vetrotex, les bâtiments ont été pensés selon une approche d'**écoconception**, c'est-à-dire conçus pour limiter leur impact sur l'environnement tout en garantissant un cadre de vie confortable. Ils respectent pour la grande majorité d'entre eux la réglementation thermique RT2012, qui vise à réduire les besoins et la consommation d'énergie, tout en assurant un bon confort en été. L'ensemble du quartier est **raccordé au réseau de chauffage urbain**, qui sera l'un des plus performants de France en fonctionnant majoritairement avec des énergies renouvelables. Dès 2028, ce réseau de chaleur atteindra 94 % d'énergies renouvelables ou de récupération.

Concrètement, de nombreux **logements sont traversants** ou à double orientation, ce qui permet de maximiser l'éclairage naturel et de favoriser la ventilation naturelle. Certains immeubles intègrent également des zones de pleine terre, utiles pour apporter de la fraîcheur.

Le bâtiment Le Pixel se distingue notamment par ses coursives orientées nord-sud, qui facilitent la **circulation du vent** et contribuent au rafraîchissement du cœur d'îlot, tout en laissant entrer la lumière. Il est aussi équipé de panneaux photovoltaïques qui alimentent les espaces communs.

L'écoconception peut également se trouver dans le choix des matériaux. Par exemple, pour les immeubles Françoise, Gabrielle et Ernestine, toutes les menuiseries sont en aluminium recyclé.

# 5 bonnes pratiques pour réduire votre consommation d'eau et votre production de déchets

Pratiquez le **tri sélectif** pour un meilleur traitement des déchets.

*Pour plus d'informations concernant le titre sélectif dans le Grand Chambéry, consultez le lien suivant : www.grandchambery.fr/mon-quotidien/dechets/le-tri*

**Compostage** : Déposez vos déchets organiques dans un des composteurs collectables du Grand Chambéry présents dans le quartier. Ils seront essentiellement implantés le long de la Rue Lansard. Un composteur sera également installé dans les jardins partagés, ainsi qu'un autre à proximité de la place des anciennes ouvrières italiennes de l'usine Piloza.

Lors de vos courses, privilégiez **le vrac** pour éviter les emballages superflus et les produits avec peu de conditionnement.

Si possible, récupérez l'eau de pluie pour arroser vos plantes ou pour d'autres usages domestiques. Certains bâtiments comme le Pixel disposent également d'un système de **récupération des eaux de pluie** permettant d'arroser les parties communes.

Les **robinets mitigeur** ou avec mousseur sont de bonnes solutions pour économiser l'eau en réduisant le débit d'eau de 30 à 50% tout en garantissant un confort d'utilisation.

## FOCUS VETROTEX

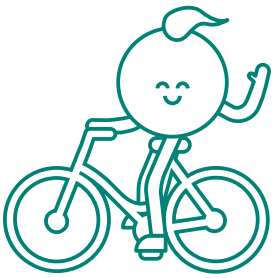
Le projet Vetrotex se situe dans une zone inondable, en raison de sa proximité avec la Leysse. Pour prévenir les risques humains et matériels, plusieurs dispositifs ont été mis en place, en complément des travaux réalisés en 2016 par l'agglomération à la confluence de la Leysse et de l'Hyères, visant à améliorer l'écoulement des eaux.

Ainsi, les **parkings en sous-sol sont interdits** et les niveaux de plancher des logements ont été rehaussés pour limiter l'impact potentiel des crues.

Le quartier intègre également des **aménagements paysagers conçus pour gérer naturellement les eaux pluviales**. Plusieurs allées végétalisées abritent des noues, de petits fossés peu profonds et végétalisés, qui recueillent l'eau de pluie, la filtrent et favorisent son infiltration dans le sol. Ce dispositif contribue à réduire les risques d'inondation, améliore la qualité de l'eau en retenant les polluants et soutient la biodiversité locale. Des noues plus petites, comme celles situées au niveau du parvis Beltrame, remplissent les mêmes fonctions.

Toutes **les noues du quartier sont interconnectées**. L'eau qui ne s'infiltre pas immédiatement peut ainsi poursuivre son parcours jusqu'à un exutoire, qui la rejette dans la Leysse.

En dehors des périodes de pluie, ces espaces restent agréables et accessibles pour en profiter pleinement au quotidien.



# 3 bonnes pratiques pour vous déplacer de façon plus respectueuse de l'environnement

Déplacez-vous tant que possible **à pied ou à vélo** pour les trajets courts

*En plus d'agir en faveur de l'environnement, vous faites aussi du bien à votre santé. En effet, 30 minutes de vélo ou de marche quotidienne = 30% de risques de maladie en moins : Comment se déplacer autrement et moins cher ?*

Privilégiez les **transports en commun** au quotidien

*A terme, 4 arrêts de bus faciliteront vos déplacements vers les autres quartiers de Chambéry. La reconfiguration de l'entrée nord de la ville, avec notamment des portions de route réservées aux bus, permettra de fluidifier la circulation et d'améliorer la qualité des déplacements. Pour plus d'informations, rendez-vous sur : synchro.grandchambery.fr/ et https://www.chambery.fr/3256-travaux-centre-nord.htm*

Lors de vos déplacements en voiture, pensez au **covoiturage**

*Consultez le lien suivant pour en savoir plus sur le covoiturage dans le Grand Chambéry : synchro.grandchambery.fr/voiture/covoiturage-organise*

*Depuis 2023, les conducteurs qui se lancent dans le covoiturage courte-distance (moins de 80km/trajet) peuvent recevoir une prime de 100€. Pour plus d'informations, rendez-vous sur le lien suivant : www.ecologie.gouv.fr/politiques-publiques/covoiturage-france-ses-avantages-reglementation-vigueur*

## FOCUS VETROTEX

### CHIFFRES CLÉS

**2 pistes Bleues** à proximité : itinéraires cyclables 1 et 2

**1 passerelle** piétonne

**15 mn** à pied du centre-ville et 10mn à pied de la Gare SNCF

**3 mn** à pied de supermarchés

**4 arrêts de bus**

**2 places autopartage**

**4 places** destinées aux véhicules électriques

**- de 10 mn** à pied de la piscine aqualudique et du *Chambéry Savoie Stadium*

Vetrotex a été pensé **selon une logique de proximité, avec de nombreux commerces et services existants ou à venir** (supermarché, laboratoire, banque, fromagerie, vétérinaire...) nécessaires à la vie de tous les jours. Dans ce quartier durable, ils sont accessibles à pied ou à vélo, afin de vous permettre de vivre au quotidien dans le quartier et de limiter l'usage de la voiture ainsi que les temps de trajet.

Aussi, afin de proposer un cadre de vie apaisé et de limiter les pollutions de l'air et sonores, Vetrotex est **un quartier qui favorise activement les mobilités douces, actives et partagées.** Une limitation de la vitesse de circulation à 30 km/h ainsi que de larges trottoirs et le déploiement de nombreuses pistes cyclables permettront aux cyclistes et aux piétons de se déplacer en toute sécurité.

# 3 bonnes pratiques pour préserver la faune et la flore urbaine

Lors de vos promenades **préservez la nature** en évitant de cueillir des fleurs, d'arracher l'herbe ou encore de casser des branches.

**Accueillez la biodiversité sur votre balcon**, votre jardin ou votre terrasse. Une jardinière de fleurs ou de plantes aromatiques, c'est déjà un premier pas pour favoriser la biodiversité.

*Pour aller + loin : privilégiez les essences locales !*

**Préservez la faune locale** en installant par exemple des nichoirs à oiseaux ou des hôtels à insectes. Si vous êtes le propriétaire d'un chat, veillez également à ce qu'il ne s'attaque pas aux espèces sauvages.

## FOCUS VETROTEX

**CHIFFRES CLÉS**

**+de 430 arbres**

**1,3 ha de parc** urbain en bord de Leysse

Dès sa conception, le quartier Vetrotex a été pensé pour proposer de nombreux espaces publics, apaisés et de qualité, laissant une large place à la nature et favorisant le développement de la biodiversité. Ces espaces végétalisés permettent de vous offrir un cadre de vie agréable en toute saison.

### Une végétation choisie pour sa résilience au changement climatique

Les essences d'arbres, d'arbustes ou de plantes vivaces ont été choisies en fonction de leur capacité à s'adapter et à résister aux variations climatiques importantes et aux évènements météorologiques extrêmes comme les canicules qui sont de plus en plus fréquentes.

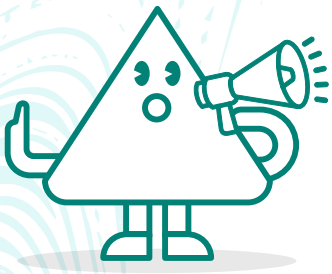
### Une gestion durable des espaces verts

La Ville de Chambéry gère les espaces verts selon 3 niveaux d'entretien, du plus horticole au plus naturel. C'est une gestion de niveau intermédiaire qui est retenue pour Vetrotex. La tonte n'a par exemple lieu que toutes les 2 à 3 semaines et des plantes vivaces ont été installées pour éviter de replanter des plantes une année sur l'autre.

### Une gestion des arbres innovante pour réduire la consommation en eau

Semées à la bonne saison, les pelouses et prairies ne sont pas arrosées et ont la possibilité de s'implanter correctement avant les grosses chaleurs. Les besoins en arrosage des arbres sont mesurés par des sondes tensiométriques installées à leurs pieds et qui évaluent la disponibilité en eau du sol en temps réel. Cela permet d'apporter la juste quantité d'eau au bon moment. Le quartier se veut pionner dans ce domaine, en étant le premier espace test de ce dispositif à Chambéry.

# 2 bonnes pratiques pour profiter pleinement de votre vie de quartier



Faites vivre Vetrotex en participant à des **initiatives collectives**, telles que le conseil de quartier du Centre. Cet espace, ouvert à toutes et tous, vous permet d'être force de proposition et de porter des projets pour améliorer la vie du quartier.

Pour **découvrir et suivre l'ensemble des démarches participatives** de la Ville, rendez-vous sur :

https://participons.chambery.fr

## FOCUS VETROTEX

### CHIFFRES CLÉS

**1 crèche** municipale de 35 berceaux

**1 résidence senior** de 112 logements

**1 maison de santé** pluridisciplinaire avec 12 professionnels

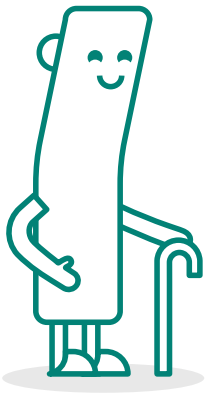
Si aujourd'hui le quartier est en cours de construction avec des habitants qui arrivent au fur et à mesure, le projet porte l'ambition de **créer une véritable vie de quartier.** Dans cette optique, des **jardins partagés et une salle associative** sont notamment prévus. Ils ont vocation à devenir de véritables lieux de rencontres, créateurs de liens entre les habitants du quartier.

Les modalités d'utilisation et d'organisation de ses différents espaces sont en cours d'élaboration.

Des équipements extérieurs tels que des équipements sportifs (déjà installés) et une aire de jeux (à venir) compléteront les jardins partagés et la salle associative. Cela permettra à la fois aux habitants de Vetrotex et aux passants de faire vivre le quartier au quotidien.

Pour que le quartier soit ouvert à tous les publics, Vetrotex porte aussi une approche intergénérationnelle, en accueillant une résidence senior, une maison de santé et une crèche municipale.

# 3 bonnes pratiques pour préserver la qualité de l'air dans votre logement



**Aérez votre logement** 10 minutes par jour, même en hiver (radiateurs éteints), afin de renouveler l'air.

**Évitez les désodorisants d'intérieur** (bougies, encens...), ces derniers émettant des polluants.

**Nettoyez** et dépoussiérez les **bouches de ventilation**, de façon régulière.

## VOUS SOUHAITEZ EN SAVOIR + SUR LES BONNES PRATIQUES PRÉSENTÉES DANS CE GUIDE ?

Rendez-vous sur les sites suivants :

ADEME – AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE
www.ademe.fr

OFB – OFFICE FRANÇAIS DE LA BIODIVERSITÉ
https://agirbiodiversite.ofb.fr

## CONTACTS

Chambéry 2040 Vetrotex

**SPL Chambéry**
concertationvetrotex@chambery2040.com

Chambéry

**Ville de Chambéry**
Place de l'Hôtel de Ville
04 79 60 20 20
chambery@mairie-chambery.fr

**Mairie de quartier CENTRE-LAURIER**
45 place Grenette
04 79 60 20 20
mairie.centre@mairie-chambery.fr

GRAND CHAMBÉRY l'agglomération

**Grand Chambéry**
106 allée des Blachères
73026 Chambéry cedex
04 79 96 86 00

© AIREPUBLIQUE - 08/2025