

## LE COMMERCE À CHAMBÉRY

**1 400 COMMERCE**  
À CHAMBÉRY DONT  
**650 EN CENTRE-VILLE**

**50%**  
DE COMMERCE  
DE + DE 10 ANS  
D'EXISTENCE

**1/4**  
DES COMMERCE  
EN HAUSSE DE  
CHIFFRE D'AFFAIRES

**28%**  
D'ENSEIGNES  
NATIONALES

### DES ENSEIGNES LOCOMOTIVES EN COEUR DE VILLE

*Galerias Lafayette*

3017m<sup>2</sup> - BD. DE LA COLONNE

**MONOPRIX**

2105m<sup>2</sup> - PL. DE GENÈVE

**fnac**

1800m<sup>2</sup> - PL. DE GENÈVE

**H&M**

1540m<sup>2</sup> - PL. DE GENÈVE

**Bio  
Bon**

857m<sup>2</sup> - PL. ST LÉGER

**AXO**

500m<sup>2</sup> - SQ. MONT BLANC

*Madelo*

456m<sup>2</sup> - RUE ST ANTOINE

**GARIN  
LIBRAIRIE**

380m<sup>2</sup> - BD. DU THÉÂTRE

**NATURE  
DÉCOUVERTES**

345m<sup>2</sup> - RUE BONIVARD

### NOMBRE D'ENSEIGNES NATIONALES PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS



**VALEURS  
LOCATIVES ENTRE  
80 ET 400€ / M<sup>2</sup>**

**PRIX DE VENTE  
MOYEN  
1900€ / M<sup>2</sup>**  
min. 476€/m<sup>2</sup>  
max. 4 817€/m<sup>2</sup>

## LA ZONE DE CHALANDISE

**245 000**  
CLIENTS POTENTIELS  
POUR LA VILLE DE CHAMBÉRY

**703 M€**  
DE POTENTIEL DE  
CONSUMMATION  
SUR L'AGGLOMÉRATION

**23 473 €**  
REVENU FISCAL  
MOYEN

**+11%**  
PAR RAPPORT  
MOYENNE  
NATIONALE

## LA CLIENTÈLE DU CENTRE-VILLE

**59%**  
CHAMBÉRIENS



**26%**  
HABITANTS  
COMMUNES  
ALENTOURS

**15%**  
TOURISTES

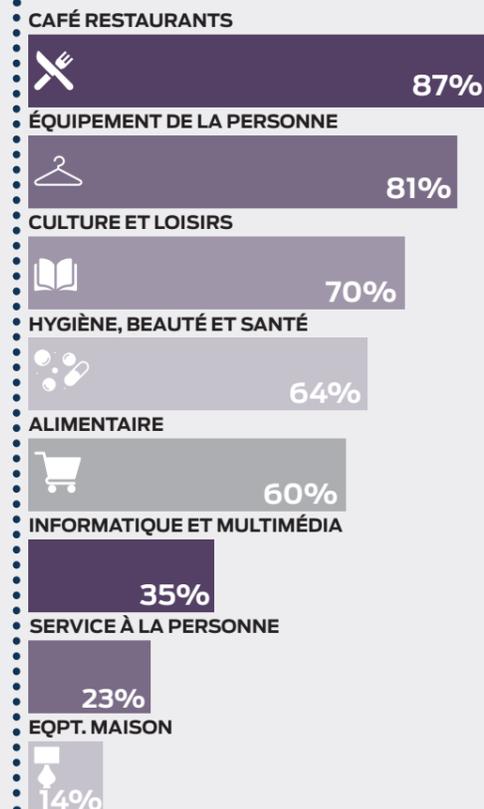
**40%**  
D'ACTIFS

**38%**  
-30 ANS

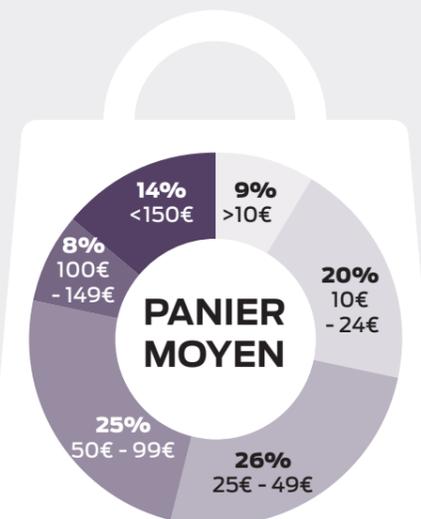
sur-représentation  
des cadres et  
professions  
intellectuelles  
supérieures  
par rapport à la  
moyenne nationale

## LES HABITUDES DE CONSOMMATION

### PRINCIPALES ACTIVITÉS FRÉQUENTÉES PAR LA CLIENTÈLE DU CENTRE-VILLE



**1/4 DES CHAMBÉRIENS  
DÉCLARE VENIR  
EN CENTRE-VILLE  
2 À 3 FOIS PAR SEMAINE**



**PANIER  
MOYEN**

## UNE ACCESSIBILITÉ MULTIMODALE



### UNE OFFRE ADAPTÉE DE STATIONNEMENT

**6 000  
PLACES**

DONT 2700 EN  
HYPER-CENTRE

**BON  
PLAN**

30 minutes gratuites  
stationnement gratuit à partir de 18h  
1€ entre 12h et 14h  
2 parkings gratuits le samedi après-midi  
(soit 1000 places)



### UN POLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL

**5ÈME GARE**  
D'Auvergne-  
RHÔNE-ALPES

**4 MILLIONS**  
DE VOYAGEURS ANNUELS



### DES BUS PERFORMANTS

**4 LIGNES  
CHRONO**  
TOUTES LES 10 MIN  
en heure de pointe

**4 PÔLES DE  
CORRESPONDANCES**  
À PROXIMITÉ DU CENTRE ANCIEN



### LE VELOBULLE : INNOVANT ET DURABLE

SERVICE DE  
TRIPORTEURS  
ÉLECTRIQUES  
AVEC CHAUFFEUR



spontané dans l'hyper-centre  
OU à la demande dans un périmètre  
étendu du centre-ville de Chambéry



### 2ÈME VILLE CYCLABLE DE FRANCE

source: Baromètre Fubicy, 2018

**90KM**  
D'AMÉNAGEMENTS  
CYCLABLES SUR  
L'AGGLOMÉRATION

**1650**  
ARCEAUX  
VÉLOS  
À CHAMBÉRY

**2 408 000**  
PASSAGES  
ENREGISTRÉS  
EN 2018



### UN CENTRE HISTORIQUE PIÉTON

**UN COEUR  
DE VILLE  
PIÉTON**

**45 000 M<sup>2</sup>**  
DE RUES PIÉTONNES



### 1 AÉROPORT CHAMBÉRY SAVOIE MONT-BLANC

CHARTERS DES NEIGES ET AVIATION D'AFFAIRES

**2 AÉROPORTS INTERNATIONAUX À -1H**  
LYON SAINT EXUPÉRY - GENÈVE

## UN CENTRE-VILLE ANIMÉ

CHAQUE SEMAINE .....

**6** MARCHÉS ALIMENTAIRES

**1** MARCHÉ FORAIN

CHAQUE MOIS .....

**1** MARCHÉ DES CRÉATEURS

**1** MARCHÉ DES BROCANTEURS

CHAQUE ANNÉE .....

**2** BRADERIES DES COMMERÇANTS

**1** MARCHÉ DE NOËL



**CARNAVAL**  
10 000 PERSONNES



**COURSE ODYSSEA**  
13 000 PERSONNES



**FÊTE DES ÉLÉPHANTS**  
10 000 PERSONNES



**2 PODIUMS RADIO GRATUITS**  
12 000 PERSONNES



**JOURNÉES EUROPÉENNES DU PATRIMOINE**  
13 000 PERSONNES



UNE POLITIQUE DE RENFORCEMENT À 360° DE L'ATTRACTIVITÉ DU COEUR DE VILLE QUI MET PARTICULIÈREMENT L'ACCENT SUR LES VOILETS : HABITAT, DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET COMMERCIAL.

### CONTACT

XAVIER LAURENT  
DIRECTEUR DE PROJET CŒUR DE VILLE  
VILLE DE CHAMBÉRY  
X.LAURENT@MAIRIE-CHAMBÉRY.FR  
04 79 60 20 39



**60 000**  
Habitants dans un bassin de vie de 230 000 habitants



+5 300 hab. en 2030  
+ 10 000 hab. en 2040



**2** PISCINES



**1** SCÈNE NATIONALE



**1** PATINOIRE



**2** MUSÉES



**1** MÉDIATHÈQUE



**1** CENTRE DE CULTURE SCIENTIFIQUE



**1** UNIVERSITÉ SAVOIE - MONT BLANC

**3** CAMPUS

**15 000** ÉTUDIANTS



**MAISON DES DUCS DE SAVOIE**  
VILLE D'ART ET D'HISTOIRE DEPUIS 1985  
PORTE D'ENTRÉE DES STATIONS DES ALPES  
2ÈME CENTRE HISTORIQUE DE RHÔNE-ALPES

**740 000**  
nuitées touristiques en 2018

**85 000**  
visiteurs accueillis à l'office de tourisme

+8% par rapport à 2017

12% d'internationaux

source: Grand Chambéry Alpes Tourisme, 2019



**Ville la + attractive**  
catégorie 50 000 et 100 000 hab.  
source: changerdeville.fr

**2ème ville**  
moyenne où il fait bon étudier  
source: L'étudiant, 2018

**8ème ville**  
française où il fait bon travailler  
source: L'Express, 2018

ELLE A TOUT D'UNE GRANDE

