

## LES TERRASSES D'ITALIE : LE LIEU CULTUREL, FESTIF ET CONVIVIAL DE L'ÉTÉ CHAMBÉRIEN

Après une première édition 2025 réussie, la Ville de Chambéry et Cristal Habitat relancent « Les Terrasses d'Italie ». L'association chambérienne 3 Fois Rien Production a, à nouveau, été sélectionnée dans le cadre d'un appel à projets pour animer et faire vivre la place d'Italie, lieu central et emblématique du centre-ville, en la transformant, le temps d'un été, en un espace culturel et festif.

Cette action s'inscrit dans la stratégie Cœur de Ville portée par la Ville, qui vise à améliorer le cadre de vie, lutter contre la vacance commerciale et redynamiser certains secteurs tels que la rue Croix d'Or, la rue Denfert Rochereau, la rue d'Italie et le faubourg Montmélian. L'objectif de cette guinguette urbaine : attirer des habitants, visiteurs, faire (re-)découvrir ces quartiers vivants, créatifs et les dynamiques créés par ces anciens et nouveaux commerçants/artisans/créateurs/artistes.

La place d'Italie, située en entrée de ville et au carrefour de cet axe piéton est un lieu stratégique pour le développement d'une offre commerciale. C'est ici que Cristal Habitat est propriétaire d'un local commercial bénéficiant d'une importante terrasse attenante sur l'espace public. Dans l'attente de travaux lourds, avant une réouverture pérenne au public, le lieu permet à 3 fois rien d'avoir une base de travail pour l'exploitation de la terrasse.

Point de rencontre incontournable de l'été les Terrasses d'Italie accueilleront le public du mercredi au samedi, avec une programmation culturelle diverse et variée tout en proposant une offre de bar et de petite restauration mettant en avant des produits frais et locaux.

### **Des temps forts seront proposés chaque semaine :**

- Apéro mix : une ambiance musicale chaleureuse avec des DJ sets locaux ;
- Concerts : une scène ouverte à des artistes de tous horizons ;
- Ateliers créatifs ;
- Théâtre et autres spectacles vivants.

L'association envisage de nombreux partenariats locaux et notamment avec la MJC, la Radio Ellebore, l'association les Nuits de la Roulotte et les commerçants du quartier.

Les Terrasses d'Italie ouvriront à partir du 17 juin 2026 et jusqu'au 12 septembre 2026 les mercredis, jeudis, vendredis et samedis de 16h30 à 23h00.

**Au total, plus de 37 événements seront proposés pour animer l'été place d'Italie.**

Les festivités seront lancées les 17 et 18 juin :

- Le mercredi 17 juin : inauguration à 18h et Apéro Mix en partenariat avec Ellebore à 18h30
- Le jeudi 18 juin : concert de lancement à 19h NOTT (Indie Folk)

### Portrait d'équipe

Derrière Les Terrasses d'Italie, il y a deux passionnés de culture : Clémentin et Lilian. Complices depuis leurs années étudiantes en GACO Musique, ils ont fondé l'association 3 FOIS RIEN pour faire rayonner la scène locale.

Entre concerts intimistes à la Soute et plus grands formats au Scarabée, leur projet s'est étoffé avec une seule ligne directrice : rendre la culture accessible à tous.

Avec une équipe de 20 bénévoles, des valeurs d'inclusion et de circuit court chevillées au corps, 3 FOIS RIEN fait rimer été avec créativité, proximité et convivialité.

### Un engagement fort de Cristal Habitat et la Ville de Chambéry pour lutter contre la vacance commerciale de centre-ville :

Dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville, Cristal Habitat intervient au côté de la Ville de Chambéry en tant que foncière de redynamisation commerciale. En 2021, grâce au soutien de ses actionnaires, dont la Banque des territoires, Cristal Habitat a levé 24 millions d'euros pour le développement de l'immobilier d'entreprise local d'intérêt général dont 10 millions affectés à l'acquisition, la rénovation et la commercialisation d'environ 45 cellules commerciales situées en centre-ville de Chambéry et principalement sur l'axe rue Croix d'Or, rue Denfert Rochereau, rue d'Italie et faubourg Montmélian.

La stratégie de redynamisation opérée par Cristal Habitat et la Ville de Chambéry consiste à donner une thématique forte à ces rues pour qu'elles deviennent des lieux de destination et suscitent à nouveau l'intérêt de tous les Chambériens. C'est ainsi que suite à différents appels à projets les locaux du faubourg Montmélian ont été loués pour des activités d'art et de seconde main, ceux de la rue d'Italie sont plutôt destinés à des concepts-store made in France, créateurs, franchises locales etc...

Une boutique à l'essai a également été ouverte dans la rue Croix d'Or afin de permettre à des porteurs de projets de tester leur concept pendant quelques mois avant de s'engager dans un bail commercial.

L'ensemble de ces actions vise à lutter contre la vacance commerciale, soutenir les créateurs locaux et renforcer l'attractivité du centre-ville.

A ce jour 42 locaux ont été acquis par Cristal. Sur les 42 locaux acquis 38 sont livrés et commercialisés et 4 sont en cours de travaux.

Fort de cette réussite, Cristal Habitat a bénéficié en janvier 2026 d'une nouvelle augmentation de capital lui permettant de poursuivre son intervention en immobilier d'entreprise d'intérêt général sur l'agglomération de Grand Chambéry et notamment en matière de redynamisation commerciale du centre-ville de Chambéry.



**Contacts presse :**

Service communication de la Ville de Chambéry  
04 79 60 23 05 – [relations-presse@mairie-chambery.fr](mailto:relations-presse@mairie-chambery.fr)