



PAGE 1
ACTUS :
ça bouge
à Vetrotex !

PAGE 2
EN PHOTOS : l'évolution du projet Vetrotex
LE SAVIEZ-VOUS ? Des bâtiments écoconçus
ZOOM : à Vetrotex, la nature reprend sa place

PAGE 3
FOCUS : rencontre
avec les architectes
du Pixel !

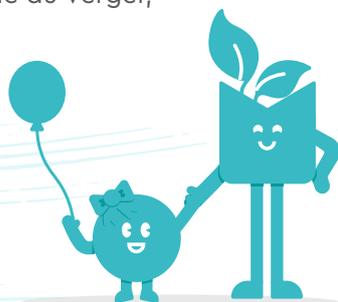
PAGE 4
CALENDRIER : découvrez les
prochaines étapes du projet
et de votre vie de quartier

Ça bouge à Vetrotex !



VETROTEX PREND VIE : DES SERVICES POUR LES HABITANTS DÈS MAINTENANT !

Vetrotex continue de se transformer et les premiers services de proximité sont désormais en place pour accompagner l'arrivée des nouveaux habitants. Depuis septembre 2024, la crèche municipale Bulle de Neige, située à l'étage du bâtiment Echo, peut accueillir jusqu'à 35 tout-petits et bénéficiera à terme à plus de 80 familles. Toujours dans le bâtiment Echo, la Maison de santé pluriprofessionnelle du Verger, ouverte également en 2024, regroupe 14 professionnels de santé (médecins généralistes, psychologues...).



PLACE PIERRE DE COUBERTIN : UN PAS DÉCISIF POUR LE RENOUVEAU DE VETROTEX

Une première transformation majeure du quartier Vetrotex va bientôt voir le jour : l'ouverture du parvis de la Place Pierre de Coubertin approche à grands pas ! Cette nouvelle place s'affirmera comme un espace clé dans la vie quotidienne du quartier. Pensée comme un espace structurant, à la fois animé et apaisé, elle regroupera des commerces de proximité, des services essentiels, comme la maison de santé, et offrira aux habitants un cadre convivial, propice à la déambulation, aux rencontres et à la détente, notamment au sein du parc attenant.



L'évolution du projet Vetrotex en photos



Le Pixel, immeuble de 79 logements et de 3 commerces ou services

AVANT



APRÈS



Echo, immeuble de 36 logements comprenant une crèche municipale et une maison de santé

AVANT



APRÈS



Place Pierre de Coubertin, futur espace clé du quartier

AVANT

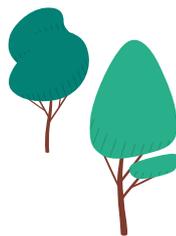


APRÈS



 ZOOM

À Vetrotex, la nature reprend sa place



À Vetrotex, la nature reprend ses droits dans le quartier et dans le quotidien des habitants. Les espaces verts sont pensés pour accueillir à la fois la flore et la petite faune, en s'appuyant sur des méthodes de gestion respectueuses du vivant.

La tonte, par exemple, n'a lieu que toutes les deux à trois semaines, ce qui permet aux herbes et aux fleurs de pousser. Des plantes vivaces, qui repoussent d'année en année, ont aussi été choisies pour éviter de replanter trop souvent. Ces choix favorisent le retour d'une petite faune précieuse comme les abeilles, les papillons, les oiseaux ou les écureuils. Cette richesse peut aussi s'accompagner de la présence d'autres espèces (petits rongeurs, moustiques, ...) mais qui traduit avant tout un écosystème en train de se (re)construire.

La Leysse, qui borde le quartier à l'est, renforce cette dynamique. Ce cours d'eau constitue un véritable corridor écologique, c'est-à-dire un passage naturel qui permet aux plantes et aux animaux de circuler entre différents milieux, sans être bloqués par l'urbanisation.

 FOCUS

Rencontre avec ceux qui font le quartier Vetrotex

ÉCHANGE AVEC
EMMANUEL
NAUD-PASSAJON,
CO ARCHITECTE
DU BÂTIMENT LE PIXEL

Emmanuel Naud-Passajon, installé à Chambéry, conçoit une approche globale de l'architecture en partenariat avec Jean-Paul Dejos, directeur de l'atelier Aposis Architectes. Convaincus que le dialogue est essentiel, ils défendent une vision de l'architecture non pas comme une œuvre figée, mais comme un cadre vivant, conçu pour être investi et réinventé par les usages.



Vous souhaitez en savoir + sur ce sujet ?
Retrouvez l'article complet sur la page internet de Vetrotex :
www.chambery.fr/vetrotex



☀️ LE SAVIEZ-VOUS ?

Des bâtiments pensés pour aujourd'hui et demain



À Vetrotex, l'écoconception est une priorité : il s'agit de penser les bâtiments pour limiter leur impact sur l'environnement, tout en assurant un cadre de vie confortable aux habitants. Cela passe par le choix des matériaux, la gestion de l'énergie, de l'eau, des déchets, et une bonne insertion dans le site.

Dans le cadre de ce projet, les bâtiments respectent la réglementation thermique RT2012, qui vise à réduire les besoins et la consommation d'énergie, tout en garantissant un bon confort d'été. L'ensemble du quartier est raccordé au réseau de chauffage urbain, l'un des plus performants de France et fonctionnant majoritairement avec des énergies renouvelables.

Concrètement, de nombreux appartements sont traversants ou à double orientation, optimisant la lumière naturelle et la ventilation naturelle. Certains immeubles

disposent également d'espaces en pleine terre pour gérer l'eau de pluie et apporter de la fraîcheur. Le bâtiment Le Pixel intègre aussi des coursives nord-sud pour favoriser l'infiltration du vent et rafraîchir le cœur de l'îlot.

L'écoconception peut également se trouver dans le choix des matériaux. Par exemple, pour les immeubles Françoise, Gabrielle et Ernestine, toutes les menuiseries sont en aluminium recyclé.



Vous souhaitez en savoir + sur ce sujet ? Rendez-vous dans la lettre d'information n°3 !



Boîte à palabres



Les architectes du projet



Détail de façade

Comment avez-vous pensé les espaces communs pour encourager les rencontres et permettre aux habitants de se les approprier ?

Nous avons imaginé les coursives comme des rues plutôt que de simples couloirs, en créant des espaces de transition entre les logements et les parties communes. Les «boîtes à palabres» offrent quant à elles des extensions conviviales aux appartements, où les habitants peuvent se retrouver pour discuter ou lire un livre. Le bâtiment propose aussi une terrasse partagée et une serre, conçues comme des lieux de rencontre et d'activités.

Quel rôle joue la végétation dans votre projet architectural ?

Au centre de l'îlot, un verger a été imaginé pour être partagé par tous les habitants du quartier, tandis que des buttes végétalisées accueilleront de véritables arbres. À terme, les coursives seront largement investies par la végétation. D'une certaine manière, le bâtiment ne sera jamais totalement achevé, car la nature continuera de pousser et de faire évoluer les espaces au fil du temps, donnant un ressenti de plus en plus végétal.

Le bâtiment intègre aussi une dimension patrimoniale. Comment cela se traduit-il dans son apparence ?

Nous avons travaillé autour de la notion de renaissance. Le squelette du bâtiment s'inspire de la charpente de l'ancienne usine : il apparaît ou disparaît selon la végétation et la perspective depuis la place Pierre de Coubertin. Plus on s'éloigne de la place, plus cette structure devient visible. Le bâtiment rend aussi hommage au passé industriel du site à travers les toits en forme de sheds que l'on retrouve au niveau des attiques.

LES ÉTAPES DU PROJET en 2025-2026

JUILLET 2025

Ouverture de l'espace vert de la Place Pierre de Coubertin, futur lieu de vie du quartier, avec des commerces de proximité au pied des immeubles

SEPTEMBRE 2025

Livraison du programme Les Sheds, au pied de la Place Pierre de Coubertin

AUTOMNE 2025

Livraison du programme Gabrielle, Françoise et Ernestine et ouverture de l'Allée Verre Textile Haute

FIN 2025 - DÉBUT 2026

Poursuite des aménagements dans la partie sud du parc de Blainville et achèvement de l'Allée du Verre Textile, afin d'assurer la liaison piétonne jusqu'à la passerelle menant à La Cassine et au secteur de la gare

Ces aménagements marqueront l'aboutissement de la 1^{ère} phase du projet !

À l'horizon 2026, le quartier rassemblera toutes les fonctions nécessaires à la vie quotidienne : espaces publics de qualité, logements, commerces, équipements, liaisons douces et connexion renforcée avec le centre-ville et l'agglomération grâce aux transports en commun.



Le calendrier : votre vie de quartier



UN TEMPS D'ÉCHANGE ET DE DÉVOILEMENT DES TOTEMS DU PROJET VETROTEX !

Le samedi 25 janvier 2025, 52 personnes ont participé à un temps d'échange et d'information sur Vetrotex en présence de Thierry Repentin, maire de Chambéry. Un des totems d'information fixe a été dévoilé à l'angle de la rue Colonel Beltrame et de la résidence Les Girandières, suivi du totem mobile sur le site de la future place Pierre de Coubertin.



Prochain rendez- vous :

- ▶ Les Journées Européennes du Patrimoine 2025
- ▶ 1 balade urbaine à l'automne 2025

CIRCULATION : UNE SITUATION TRANSITOIRE EN VUE D'UN APAISEMENT DURABLE



Le plan de circulation actuel est transitoire, dans l'attente de la mise en œuvre du projet de reconfiguration routière de l'entrée nord de Chambéry. Si ces aménagements visent, à terme, à apaiser le quartier en redirigeant le trafic vers la voie structurante située en dehors de Vetrotex, les travaux nécessaires génèrent aujourd'hui des perturbations. Une première étape du projet de reconfiguration routière de l'entrée nord de la ville de Chambéry sera franchie avec la mise en service du pont reliant l'avenue Claude et Philomène Folliet à l'avenue de la Boisse, d'ici début 2026.

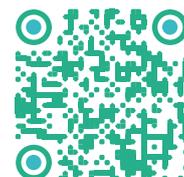
Pour en savoir + sur le projet Vetrotex !



N'hésitez pas à nous contacter à l'adresse mail suivante :
concertationVetrotex@Chambéry2040.com



Et à consulter la page internet du projet, actualisée régulièrement :
www.chambéry.fr/vetrotex



AMÉNAGÉ PAR
Chambéry
2040
Vetrotex

AVEC LE SOUTIEN FINANCIER



L'adresse durable